



ОТЧЕТ

Проект гибридного энергетического кластера «Artemsiya»

*Рамочная программа восстановления источников средств к
существованию (LRF)*

Представлено в:

Азамат Шаимардан

Voltalia SA

Руководитель по развитию

Разработка ОВОС

Ташкент, Юнусабадский район,

100000, ул. Шахрисабз, блок 2

Представил:

WSP Italy S.r.l.

Via Antonio Banfo 43, 10155 Turin, Italy (Турин, Италия)

+39 011 23 44 211

24723115/26522

Апрель 2026 г.



Список рассылки

1 копия в Voltalia SA

1 копия в WSP Italia S.r.l.

Содержание

1.0 ВВЕДЕНИЕ.....	1
1.1 Обзор проекта.....	1
1.2 Контекст Проекта и сфера применения рамочной программы	2
1.3 Цель.....	4
1.4 Ограничения и пробелы в данных	4
2.0 ПРАВОВАЯ И НОРМАТИВНАЯ БАЗА	5
2.1 Требования кредиторов.....	5
2.2 Национальная правовая база	9
2.3 Анализ пробелов	18
3.0 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ	27
3.1 Право собственности на землю и земельный статус	27
3.2 Предыдущие мероприятия с участием заинтересованных сторон	33
3.3 Влияние на средства к существованию	34
3.3.1 Базовая информация о демографии и экономике	34
3.3.2 Уязвимые группы.....	36
3.3.3 Социальные рецепторы в зоне воздействия проекта	38
3.3.4 Влияние на средства к существованию	40
4.0 ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО КОМПЛЕКСНОЙ ПРОВЕРКЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ	49
5.0 РАМОЧНАЯ ПРОГРАММА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ	50
5.1 Руководящие принципы.....	50
5.2 Определение: Перепись населения и социально-экономическое исследование.....	51
5.3 Матрица критериев соответствия и прав на получение помощи	53
5.4 Разработка рамочной программы компенсаций	59
5.5 Установление конечной даты.....	59
5.6 Оценка имущества и компенсация	59
5.7 Меры по восстановлению источников средств к существованию.	60
6.0 РАЗРАБОТКА ПЛАНА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ ..	62
7.0 ФИНАНСИРОВАНИЕ И БЮДЖЕТ	63

8.0 МЕХАНИЗМ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	64
8.1 План взаимодействие с заинтересованными сторонами.....	64
8.2 Механизм рассмотрения жалоб.....	76
9.0 РЕАЛИЗАЦИЯ И МОНИТОРИНГ	78
9.1 Внутренний мониторинг.....	78
9.2 Внешний мониторинг	80
9.3 Аудит завершения	80
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	81

ТАБЛИЦЫ

РИСУНКИ

Рис. 1: Земельные участки и территория, охватываемая проектом.....	29
Рис. 2: Зона социального воздействия и социальные рецепторы вблизи площадки Гибридной электростанции и воздушных линий электропередачи.	38
Рис. 3: Фотографии рецепторов, потенциально подверженных влиянию мерцания теней (R5, R7, R9, R13).....	48
Рис. 4: Шаги по разработке Плана восстановления источников средств к существованию	50

1.0 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Обзор проекта

ООО «Votalia Tachkent» («Votalia» или «Компания») планирует построить гибридную электростанцию, сочетающую ветровую и солнечную энергию с системой накопления энергии, на границе между Бухарской и Навоийской областями Узбекистана. ООО «Votalia Tachkent» является производителем возобновляемой электроэнергии и поставщиком услуг в этой области. Проект будет реализован в рамках государственно-частного партнерства с участием Правительства Узбекистана в лице Министерства энергетики, ООО «Votalia Tachkent» и его дочерней компании «Artemisya Hybrid Project» (Проект гибридного энергетического кластера «Artemisya»).

Проект гибридного энергетического кластера «Artemisya», далее именуемый «Проект», состоит из ветровой электростанции (WPP) мощностью 300 МВт, солнечной электростанции (SPP) мощностью 123 МВт, промышленной системы накопления энергии на основе аккумуляторных батарей (BESS) мощностью 100 МВт (ветровая электростанция, солнечная электростанция и промышленная система накопления энергии вместе с соединительными кабелями именуется Гибридной электростанцией (HPP)) и соответствующих воздушных линий электропередачи (ВЛЭП), которые соединяют различные компоненты с национальной энергосетью. Площадь, занимаемая ветровой электростанцией, составляет 100 гектаров (из которых 7,5 гектаров отведены под временные сооружения). Площадь, занимаемая солнечной электростанцией, составляет 170/180 гектаров, а площадь, занимаемая промышленной системой накопления энергии – 5 гектаров.

Проект включает в себя следующие основные компоненты:

- 42 ветровых турбинных генератора общей установленной мощностью 300 МВт;
- Кабели среднего напряжения 35 кВ, соединяющие ветровые турбинные генераторы;
- Промышленная система накопления энергии мощностью 200 мегаватт-часов (МВт·ч);
- Кабели среднего напряжения 35 кВ для Промышленной системы накопления энергии;
- Солнечная электростанция мощностью 123 МВт;
- Кабели среднего напряжения 35 кВ для солнечной электростанции;
- Этап I. Повышающая подстанция 25/220 кВ. 4 силовых трансформатора по 65 МВА и 2 линии для монтажа оборудования.
- Этап II: Повышающая подстанция 35/500 кВ, 2 силовых трансформатора по 65 МВА + 2 трансформатора по 125 МВА и 1 линия электропередачи.

Две воздушных линии электропередачи:

- Линия с двусторонней передачей (LIL0) 220 кВ, соединяющая ветровую электростанцию (Этап I, см. ниже) и промышленную систему накопления энергии с национальной энергосетью. Предполагается, что длина двухцепной воздушной линии электропередачи составит около 14,6 км, и она будет соединяться с национальной энергосетью в южной части Проекта, пересекая дорогу А379 (сценарий 1); второй сценарий короче (14 км) и проходит по тому же земельному участку, что и Гибридная электростанция, не пересекая дорогу (сценарий 2).
- Воздушная линия электропередачи 500 кВ, соединяющая ветровую электростанцию (Этап II, см. ниже) и солнечную электростанцию с национальной энергосетью на подстанции Шуркуль. Предполагается, что длина воздушной линии электропередачи составит 43,7 км.
- Подъездные дороги.
- Временные сооружения:

- Строительный базовый городок и офисы;
- Склад для хранения оборудования и материалов;
- Площадки складирования;
- Размещение на территории городка;1 (работчие также будут проживать в помещениях на территории или за пределами городка в кишлаках Кокча, Зафарабад и Каминех)

Реализация Проекта будет разделена на два этапа:

Этап I будет включать следующие компоненты:

- Ветровая электростанция мощностью 100 МВт переменного тока;
- Промышленная система накопления энергии 100 МВт переменного тока / 200 МВт·ч; и
- Двухцепная линия с двусторонней передачей 220 кВ. «Воздушная линия электропередачи 220 кВ Этапа I».

Этап II (2) будет включать следующие компоненты:

- Солнечная электростанция 123 МВт переменного тока;
- Ветровая электростанция 200 МВт переменного тока;
- Одноцепная воздушная линия электропередачи 500 кВ «Воздушная линия электропередачи 200 кВ Этапа II».

Закупкой электроэнергии будет заниматься АО «Узэнергосотиш», дочернее предприятие Министерства энергетики Республики Узбекистан.

Проект расположен в Республике Узбекистан, в пределах административных границ Бухарской области, а именно в Гиждуванском районе. Участок расположен в переходной зоне между степно-пустынным ландшафтом и предгорьями западных отрогов гор Нуратау, включая хребет Актау. Координаты центральной точки проекта: 40°26'6,76" северной широты и 65°9'32,03" восточной долготы.

Географически территория Проекта расположена недалеко от границы между Навоийской и Бухарской областями, примерно в 27 км к северо-западу от города Навои вдоль автомагистрали A379 и в 21 км к юго-востоку от озера Шуркуль.

Ближайшие населенные пункты включают Зафарабад и Кокча, расположенные примерно в 8,5 км к северо-западу, и Канимех, расположенный примерно в 12,3 км к югу. Место реализации Проекта также расположено примерно в 40 км к северо-западу от Навои. Высота участка составляет около 400 м, но в самых высоких местах может превышать 500 м.

Гибридная электростанция будет построена на незастроенной территории, которая в настоящее время не используется в сельскохозяйственных целях и расположена на достаточном расстоянии от жилых домов, что позволит избежать нарушения системы частного землепользования. Единственным исключением может быть ограниченное взаимодействие с пастушеской деятельностью, в частности, с деятельностью пастушеских хозяйств, работающих в этом районе.

1.2 Контекст Проекта и сфера применения рамочной программы

Рамочная программа восстановления источников средств к существованию (LRF) была подготовлена на основе общей планировки проекта, определенной картой границ участков, предоставленной компанией **Voltalia**, а не на основе фактической площади приобретаемых земель. В результате выводы и заключения Рамочной программы восстановления источников

средств к существованию основаны на этой общей карте границ земельных участков, а не на точной карте границ приобретенных земель.

В ходе процесса Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу (ОВОСиСС) были дополнительно уточнены объемы приобретения земли, необходимые для реализации проекта. Обновленная информация о территориях, подлежащих приобретению, а также последние изменения, отраженные в проектной карте, представлены в Приложении № 1.

Строительство компонентов Проекта (Гибридная электростанция и ВЛЭП) будет осуществляться на землях, используемых в сельскохозяйственных целях, а именно на естественных пастбищах для выпаса скота. Для реализации Проекта потребуется приобретение земель, находящихся в настоящее время в управлении государственных организаций, с изменением землепользования с сельскохозяйственного на развитие возобновляемой энергетики.

На момент подготовки данного документа процесс приобретения земельных участков для проекта еще не начат. Таким образом, данная Рамочная программа восстановления источников средств к существованию (LRF) описывает текущее понимание последствий приобретения земель на основе базовой информации, собранной в 2024 году и обновленной в 2025 году. В частности, для составления данного документа были использованы следующие источники:

- Исследования, проведенные на этапе предварительного анализа в 2024 году.
- Отчет о комплексной проверке земельных участков, предоставленный компанией Votalia в августе 2025 года, включает анализ кадастровых записей выделенных для проекта участков; дополнительная информация, не включенная кадастровыми органами в KMZ-файл и данные по которой остаются неполными, предоставлена компанией Votalia в ноябре 2025 года в качестве приблизительной оценки.
- Встречи с пастухами и одним из ООО, управляющих выпасом скота в районе проекта, проведенные в рамках общественных консультаций, состоявшихся в декабре 2025 года.

Выявленные последствия основаны на следующих предположениях:

- В рамках Проекта будут **арендоваться и приобретаться только те земельные участки, которые строго необходимы для строительства и эксплуатации объектов**, с соблюдением требуемых санитарных норм и правил безопасности.
- **Переклассификация земель будет применяться исключительно к территориям, занятым инфраструктурой, связанной с Проектом**, а не ко всей территории, принадлежащей государственным организациям и арендуемой ими.
- Учитывая, что места расположения объектов-приемников определены, окончательный Проект будет включать все необходимые меры для предотвращения физического переселения и минимизации потенциального воздействия на средства к существованию населения.

В ходе оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу (ОВОСиСС) было подтверждено, что приобретение земель, необходимое для реализации проекта, приведет к экономическому перемещению определенных групп населения. В частности, ожидается, что пастухи, проживающие в пределах 2,5 км от основной площадки Гибридной электростанции, столкнутся с экономическими трудностями из-за потери пастбищ и ограничения доступа во время строительства. Вторичные факторы воздействия, такие как шум, пыль, свет и вибрации, могут по-прежнему негативно влиять на благополучие пастухов, живущих и работающих поблизости. Эти нарушения также могут оказывать

негативное воздействие на поведение скота. Следовательно, необходимы меры по восстановлению источников средств к существованию.

На основе модели мерцания тени, примененной на этапе Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу, экономическое перемещение может также произойти для 4 (четырёх) социальных объектов, расположенных вблизи ветровых турбин; однако этого сценария можно избежать или неудобства, вызванные мерцанием тени, можно ограничить при разработке микро-сайтинга (плана размещения) турбин, поэтому это следует подтвердить при повторном запуске модели мерцания тени на последующих этапах.

Рамочная программа восстановления источников средств к существованию служит руководящим документом для разработки подробного плана, обеспечивающего предоставление затронутым лицам возможностей для восстановления средств к существованию в соответствии с национальным законодательством и международными стандартами.

1.3 Цель

Цель настоящего документа заключается в представлении общей концепции процесса приобретения земель, обеспечения источников средств к существованию и восстановления в рамках Проекта, а также изложении шагов и методов, которые будут использоваться, включая, помимо прочего, необходимую перепись населения, исследования, процесс взаимодействия с заинтересованными сторонами, предлагаемые критерии приемлемости и предоставления прав, а также потенциальные меры по улучшению условий жизни. В целом, данная структура служит основой для разработки и создания Плана восстановления источников средств к существованию (LRP)¹, который, как минимум, восстановит источники средств к существованию лиц, затронутых проектом (PAP), охваченных данной структурой.

1.4 Ограничения и пробелы в данных

Рамочная программа восстановления источников средств к существованию основана на информации, содержащейся в Плане оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу и Плане взаимодействия с заинтересованными Проект гибридного энергетического кластера «Artemisya» и приложениях к нему (ESG-TEM-002-02-AA-EN). Важно отметить, что кадастровые данные, рассмотренные для данной Рамочной программы восстановления источников средств к существованию, могут содержать пробелы в информации. Собранная исходная информация о землепользователях должна быть проверена вместе с официальными данными о пользователях в рамках разработки Плана восстановления источников средств к существованию посредством полевых работ, включая социально-экономическое исследование, инвентаризацию земель и активов, оценку активов и консультации с затронутыми землевладельцами и пользователями.

Потенциальные пробелы могут содержать:

- Незарегистрированные пользователи земли и недвижимости
- Умершие владельцы, владеющие законными наследниками, которые не зарегистрированы или не завершили процедуру наследования.
- Незарегистрированные изменения в праве собственности на недвижимость

¹ Если физическое перемещение неизбежно, План восстановления источников средств к существованию может быть также оформлен как План действий по переселению (RP) или включать в себя подкомпонент по восстановлению источников средств к существованию (Дополнительный план переселения (SRP)).

- Незарегистрированные права использования
- Незарегистрированные нежилые постройки
- Незарегистрированные пристройки к зданиям, превышающие зарегистрированный размер объекта недвижимости
- Неучтенные здания

Еще одним важным ограничением, которое следует учитывать в этом исследовании, является то, что базовое исследование, проведенное в 2024 году, не охватывает все маршруты воздушных линий электропередачи. На данном этапе подготовки Рамочной программы восстановления источников средств к существованию были признаны существующие пробелы в данных. В частности, для подготовки Плана восстановления источников средств к существованию необходимо провести проверку участков, в настоящее время классифицированных как «Неизвестные», подтвердить обновленную кадастровую регистрацию некоторых пользователей и оценить все участки вдоль обеих воздушных линий электропередачи. Дорожная карта, в которой будут изложены план действий, ответственные лица и ориентировочные сроки устранения этих пробелов, представлена в Разделе 4.0 «План действий по проверке прав на землю».

Компания Voltaia продолжит переговоры с Государственным ветеринарным комитетом (владельцем) и ООО «Kokcha» (нынешним арендатором), чтобы выяснить, есть ли другие подходящие участки земли взамен, что позволит минимизировать или полностью исключить потери для пастухов, занимающихся выпасом скота. В данной Рамочной программе восстановления источников средств к существованию не представлены существенные данные по этому вопросу, поскольку обсуждения еще продолжаются.

Прямых консультаций с лицами, затронутых проектом, не проводилось. Подобные консультации крайне важны и должны проводиться на этапе разработки Плана восстановления источников средств к существованию.

2.0 ПРАВОВАЯ И НОРМАТИВНАЯ БАЗА

В этом разделе представлена правовая и нормативная база, на основе которой был разработан данный документ и которая определяет процесс приобретения земли и восстановления источников средств к существованию.

2.1 Требования кредиторов

Стандарты деятельности Международной финансовой корпорации (Стандарты деятельности МФК) обычно используются для сравнительной оценки и определения ожиданий в отношении управления воздействием на окружающую среду и социальную сферу на протяжении всего жизненного цикла проектов, финансируемых Группой Всемирного банка, и представляют собой набор руководящих принципов, включающих необходимые шаги для эффективного управления экологическими и социальными рисками, в том числе приобретением земли и принудительным заселением.

Требования соответствующего Стандарта деятельности МФК суммируются следующим образом:

Стандарт деятельности 1: Оценка и управление экологическими и социальными рисками и воздействиями подчеркивает важность управления экологическими и социальными показателями на протяжении всего жизненного цикла проекта и, в частности, устанавливает важность: (i) проведения комплексной оценки для выявления экологических и социальных воздействий (включая совокупное воздействие от других существующих, планируемых или разумно определенных разработок в той же

зоне влияния проекта), рисков и возможностей проектов; (ii) эффективного взаимодействия с местным сообществом посредством раскрытия информации, связанной с проектом, и консультаций с местными сообществами по вопросам, которые непосредственно затрагивают их; и (iii) обеспечения надлежащего управления экологическими и социальными показателями на протяжении всего жизненного цикла проекта.

Стандарт деятельности 5: В документе «Изъятие земель и принудительное переселение» признается, что связанные с проектами изъятие земель и ограничения на их использование могут оказывать негативное воздействие на общины и лиц, использующих эти земли. Чтобы избежать экспроприации и исключить необходимость использования государственных органов для принудительного переселения, клиентам рекомендуется использовать согласованные соглашения, соответствующие требованиям данного Стандарта деятельности, даже если у них есть законные средства для приобретения земли без согласия продавца. Кроме того, если изъятие земли или ограничения на ее использование приводят к экономическому перемещению, определяемому как потеря активов и (или) средств к существованию, независимо от того, были ли затронутые лица физически перемещены, клиент обязуется в полном объеме компенсировать экономически перемещенным лицам потерю активов или доступа к ним.

Стандарт деятельности 7: В Стандарте «Коренные народы» признается, что коренные народы, как социальные группы, обладающие идентичностью, отличной от основной части национального общества, часто относятся к числу наиболее маргинализированных и уязвимых слоев населения. Проекты частного сектора могут создать возможности для участия коренных народов и получения выгоды от деятельности, связанной с проектом, которая может помочь им реализовать свое стремление к экономическому и социальному развитию. Кроме того, коренные народы могут играть роль в устойчивом развитии, содействуя и управляя деятельностью и предприятиями в качестве партнеров в развитии. В Узбекистане нет коренных народов. Следовательно, положения Стандарта деятельности 7 МФК к данному проекту не применяются.

Стандарт деятельности 8: Стандарт «Культурное наследие» направлен на защиту культурного наследия, которое может подвергнуться воздействию в ходе проектной деятельности». В основе подхода лежат международные конвенции и передовой опыт. Стандарт деятельности 8 требует проведения консультаций с затронутыми сообществами для выявления важного культурного наследия и учета мнений затронутых сообществ о культурном наследии при принятии решений по проекту. В консультации также должны быть вовлечены соответствующие национальные или местные регулирующие органы, которым поручена защита культурного наследия. Цели данного Стандарта деятельности включают обеспечение того, чтобы инициаторы проектов предпринимали необходимые шаги для защиты культурного наследия от негативного воздействия проектов и принимали меры по его сохранению. Кроме того, в соответствующих случаях Стандарт деятельности 8 требует справедливого распределения выгод от использования культурного наследия. Огороженная территория захоронения находится в буферной зоне воздушной линии электропередачи, поэтому, если потребуются демонтаж, будет применяться Стандарт деятельности 8 МФК.

Кроме того, к Проекту и данной Рамочной программе восстановления источников средств к существованию применяются следующие правила:

- **Взаимодействие с заинтересованными сторонами:** Руководство по передовой практике для компаний, осуществляющих деятельность на развивающихся рынках (МФК, 2007 г.). Данное руководство представляет собой краткое пособие, разработанное МФК для предоставления

передовых методов и стратегий эффективного взаимодействия с заинтересованными сторонами, специально адаптированное для компаний, работающих на развивающихся рынках.

- **Руководство по передовой практике: Рассмотрение жалоб со стороны населения, затронутого проектом (МФК, сентябрь 2029 г.).** Опубликованные МФК рекомендации содержат указания и стратегии для предприятий по эффективному рассмотрению и реагированию на жалобы со стороны сообществ, затронутых их проектами. Основное внимание уделяется созданию механизмов и процедур для решения проблем, обеспечению того, чтобы затронутые сообщества имели возможность высказать свои опасения, а также содействию диалогу и урегулированию споров справедливым и прозрачным образом.
- **Руководство по передовой практике в области изъятия земельных участков и вынужденного переселения (МФК, 2023 г.)** – это всеобъемлющее и практическое руководство, призванное помочь специалистам в решении широкого спектра проблем, связанных с приобретением земли и переселением, основанное на уроках, извлеченных из проектов МФК за последние более чем 20 лет. Цель данного руководства – помочь специалистам решать и смягчать последствия изъятия земель и принудительного переселения. В нем изложены рамки и методология планирования, сбора исходных данных, реализации, мониторинга и оценки всего процесса переселения и восстановления средств к существованию для достижения целей Стандарта деятельности 5 МФК по изъятию земель и принудительному переселению.
- **Примечание о передовой практике: Руководство по передовой практике: Управление деятельностью подрядчиков в экологической и социальной сферах (МФК, 2017 г.)** призвано помочь клиентам внедрить обоснованные, последовательные и эффективные подходы, соответствующие требованиям МФК, для управления экологическими и социальными показателями деятельности их подрядчиков, субподрядчиков и других третьих сторон, работающих над проектом.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР) признает, что экологическая и социальная устойчивость является основополагающим аспектом достижения результатов, соответствующих его мандату в рамках переходного периода. Поэтому проекты, способствующие экологической и социальной устойчивости, входят в число его главных приоритетов. Проект гибридного энергетического кластера «Artemisya» относится к Категории А согласно классификации ЕБРР.

Экологическая и социальная политика (ESP) определяет, как ЕБРР будет управлять устойчивостью своей деятельности, и устанавливает обязательства Банка и механизмы их реализации в отношении экологических и социальных последствий и рисков, связанных с проектами, финансируемыми ЕБРР, на протяжении всего жизненного цикла проекта. Экологическая и социальная политика ЕБРР на 2024 год заменяет Экологическую и социальную политику ЕБРР (2019 г.) и связанные с ней Экологические и социальные требования (ESR) – ранее называемые Требованиями к деятельности. В объеме данной Рамочной программы применимые Экологические и социальные требования перечислены ниже:

Экологические и социальные требования 1: Оценка и управление экологическими и социальными рисками и воздействиями: В соответствии с Экологическими и социальными требованиями 1, клиентам необходимо на постоянной основе выявлять, оценивать и управлять экологическими и социальными рисками и последствиями, связанными с проектом. Это включает в себя проведение комплексной экологической и социальной оценки, соразмерной рискам проекта, с учетом совокупного и сопутствующего воздействия на объект, а также внедрение Системы управления окружающей средой и социальной сферой (ESMS). В Экологических и социальных требованиях 1 также подчеркивается важность конструктивного взаимодействия с заинтересованными сторонами, раскрытия

информации и адаптивного управления для обеспечения эффективных экологических и социальных показателей на протяжении всего жизненного цикла проекта.

Экологические и социальные требования 5: Изъятие земли, ограничения на землепользование и принудительное переселение: В Экологических и социальных требованиях 5 признается, что приобретение земли и связанные с проектом ограничения на землепользование могут привести к физическому или экономическому перемещению населения и негативно повлиять на средства к существованию и уровень жизни. Целью Экологических и социальных требований 5 является предотвращение или минимизация перемещения населения там, где это возможно, а там, где это невозможно, смягчение негативных последствий путем выплаты компенсаций по стоимости замещения и восстановления средств к существованию. В рамках Экологических и социальных требований требуется оказывать помощь перемещенным лицам для улучшения или, по крайней мере, восстановления их средств к существованию и уровня жизни, независимо от законности землевладения, и поощряется, где это возможно, урегулирование споров путем переговоров. В связи с деятельностью по проекту произойдут экономические потери, поэтому применяются Экологические и социальные требования 5.

Экологические и социальные требования 7: Коренные народы²: В Экологических и социальных требованиях 7 рассматриваются права, достоинство и чаяния коренных народов, признавая, что они могут быть непропорционально уязвимы к негативным последствиям проектов. В тех случаях, когда присутствуют коренные народы, в рамках Экологических и социальных требований необходим учет их культурных особенностей, уважение к традиционным методам землепользования и использования ресурсов, а также меры, обеспечивающие получение ими выгоды от проектной деятельности. Поскольку в Узбекистане нет коренных народов, определенных по критериям ЕБРР, Экологические и социальные требования 7 неприменимы к данному Проекту.

Экологические и социальные требования 8: Культурное наследие: Целью Экологических и социальных требований 8 является защита материального и нематериального культурного наследия от негативного воздействия проектов и поддержка его сохранения. Это требует выявления и оценки объектов культурного наследия, которые потенциально могут быть затронуты проектом, консультаций с затронутыми сообществами и координации действий с соответствующими органами власти. В рамках Экологических и социальных требований также предусмотрены процедуры выявления случайных последствий и, в случаях, когда их неизбежны, меры по их смягчению, соответствующие национальному законодательству и международной передовой практике. В тех случаях, когда могила или место захоронения расположены в буферной зоне воздушной линии электропередачи и могут быть затронуты, применяются Экологические и социальные требования 8.

Экологические и социальные требования 10: Взаимодействие с заинтересованными сторонами
В Экологических и социальных требованиях 10 подчеркивается важность открытого, прозрачного и инклюзивного взаимодействия со всеми заинтересованными сторонами на протяжении всего жизненного цикла проекта. Это требует раскрытия соответствующей информации о проекте, проведения содержательных консультаций с затронутыми сообществами и создания механизма рассмотрения жалоб для своевременного и прозрачного приема и решения проблем. Эффективное взаимодействие с

² В Узбекистане нет коренных народов.

заинтересованными сторонами в рамках Экологических и социальных требований 10 – это непрерывный процесс, способствующий принятию обоснованных решений и социальной приемлемости проекта.

Кроме того, к Проекту и данной Рамочной программе восстановления источников средств к существованию применяются следующие правила:

- **Руководство по вопросам приобретения земель, принудительного переселения и восстановления источников средств к существованию (ЕБРР, 2025 г.)** В Экологических и социальных требованиях 5 Руководства содержатся практические рекомендации по предотвращению и минимизации перемещения населения, оценке и управлению физическими и экономическими последствиями переселения, а также разработке мер по компенсации и восстановлению средств к существованию.
- **Руководство по переселению и передовой практике (ЕБРР, 2016 г.):** представляет практический опыт и уроки, извлеченные из проектов, финансируемых ЕБРР. В этом документе подчеркивается важность того, чтобы затронутые лица находились в центре планирования переселения и восстановления источников средств к существованию, чтобы меры адаптировались к местным социально-экономическим условиям, и чтобы результаты переселения были устойчивыми в долгосрочной перспективе.

2.2 Национальная правовая база

В Узбекистане земля является государственной собственностью (Статья 16 Земельного кодекса). Однако она может быть передана юридическим лицам на основании прав постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования, аренды или собственности, как это определено Земельным кодексом и другими законодательными актами. Поскольку планируемая территория проекта в основном находится в государственной собственности, но сдается в аренду различным организациям с разным правовым статусом и правом пользования, соответствующие законы и правила могут различаться в зависимости от конкретных условий. Краткое изложение применимых правовых положений, применимых к Проекту, представлено ниже:

Процедуры выделения земельных участков, предоставления земель в аренду частным лицам и экспроприации: В соответствии со статьей 24³ Земельного кодекса и Указом Президента № УП-6243 от 8 июня 2021 года, начиная с августа 2021 года, земельные участки предоставляются частному сектору на основании права собственности или аренды, а государственным органам, учреждениям и предприятиям, а также органам гражданского самоуправления (совместно именуемым «Государственные организации») – на основании права постоянного пользования. Как правило, земельный участок сдается в аренду (продается, в случае права собственности) частному сектору только через публичные онлайн-аукционы. В случае инвестиционных проектов / проектов государственно-частного партнерства (ГЧП) земельный участок может быть сдан в аренду иностранному инвестору или его компании специального назначения (SPV) без проведения аукционов; либо путем прямого выделения земельного участка Кабинетом министров, либо путем выделения земельного участка государственной организации с последующей сдачей в аренду компании специального назначения.

³ Если определить такую государственную организацию не удастся, земельный участок передается в ведение Агентства по управлению государственными активами.

Земельные участки для проектов выделяются из незанятых или находящихся в государственной собственности земель. Если требуемая земля в настоящее время занята третьей стороной (государственным предприятием или частным лицом), она должна быть возвращена в государственный земельный резерв. Процесс возвращения может осуществляться посредством принудительного отзыва в случаях, когда это отвечает первостепенным общественным интересам. Правовые и нормативные процедуры возврата земли различаются в зависимости от категории текущего землепользователя:

- a) Земли, используемые государственными органами: если земля находится в пользовании государственного органа, ее перераспределение, как правило, санкционируется указом президента, регулирующим конкретный проект.
- b) Земля, используемая частными лицами (на основании аренды или права бессрочного пользования): В таких случаях процесс экспроприации регулируется **Законом о порядке экспроприации земельных участков в общественных целях и компенсации (Закон № ЗРУ-781)**. Согласно Статье 4 данного Закона, изъятие земельных участков с выплатой компенсации допускается для проектов, предусматривающих строительство зданий и сооружений для государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры и социальных служб, финансируемых за счет централизованных инвестиций в рамках государственных инвестиционных программ. Закон также устанавливает ключевые принципы приобретения земли для общественных нужд (Статья 5), законность, приоритет прав собственности, открытость и прозрачность, гарантии или компенсация.
- c) Земельные участки в частной собственности: Сельскохозяйственные земли часто не находятся в частной собственности, однако, если это так, их необходимо освободить. Это может быть сделано либо путем добровольного участия сторон (Земельный кодекс), либо в соответствии с Законом ЗРУ-781 на основании общественных интересов.

Статья 36 Земельного кодекса гласит, что землепользователи могут прекратить право собственности на земельные участки путем добровольного отказа от владения ими; добровольный отказ не дает землепользователям права на компенсацию.

Переклассификация или изменение назначения земельных участков: В Узбекистане земельные участки классифицируются в зависимости от их назначения. Переклассификация необходима, если земельный участок не будет использоваться по своему прямому назначению. Данный процесс в основном регулируется Земельным кодексом и Законом № 728 в контексте приватизации несельскохозяйственных земель и требует одобрения соответствующих органов для переклассификации.

Компенсация в случаях изъятия имущества и экспроприации: Если выделение земельных участков, необходимых для проекта, требует первоначального изъятия таких земельных участков (или их частей) у физических или юридических лиц, или влечет за собой экономическое или материальное перемещение затронутых жителей, то убытки этих затронутых лиц компенсируются за счет: Централизованных фондов компенсации убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием земли для общественных нужд, или из других источников (не запрещенных законодательством Узбекистана) (Закон № ЗРУ-781).⁴ В соответствии с законом, компенсация за ущерб выплачивается из

⁴ Хотя требование о выплате компенсации очевидно, в контексте текущего Проекта пока неизвестно, какая организация будет отвечать за процесс выплаты компенсации. До октября 2024 года земельное законодательство позволяло Правительству

«Централизованного фонда компенсации убытков». Совет директоров Фонда выполняет следующие функции:

- i) изучение подтверждающих документов для приобретения земельных участков;
- ii) принятие решения о финансировании компенсации убытков, понесенных физическими и юридическими лицами в связи с приобретением земельных участков для общественных нужд;
- iii) рассмотрение прогнозов накопления и использования средств, а также их утверждение на следующий год;
- iv) обеспечение стабильного накопления доходов и своевременного финансирования компенсации убытков физическим и юридическим лицам (Статья 10).

Членами комиссий по выплате компенсаций являются утвержденные Советы депутатов, состоящие из 17 человек, в следующем составе: (i) 10 местных депутатов; (ii) 3 представителя НПО; (iii) 1 местный департамент экономического развития; (iv) 1 местный финансовый департамент; (v) 1 местный кадастровый департамент; (vi) *хокимият* на уровне области. В функции комиссии входят: (i) регулярный мониторинг своевременной выплаты компенсаций и регистрация предоставленных компенсаций; (ii) информирование местных советов депутатов в случае задержек или неполной выплаты компенсаций; (iii) содействие в досудебном урегулировании споров, связанных с предоставлением компенсаций; (iv) консультативные решения по спорам, связанным с предоставлением компенсаций.

Подготовка сопроводительных документов: Документы, подтверждающие право на приобретение земли, должны быть подготовлены организацией, иницирующей процесс, и представлены местным *хокимиятам* для рассмотрения. *Хокимияты* подают документы в (i) местное строительное управление и (ii) кадастровое управление с просьбой проверить и подготовить подробную техническую документацию на приобретаемую землю. Оба ведомства должны подготовить подробную техническую документацию в течение 10 дней. Затем местные *хокимияты* посещают участки и составляют смету расходов на компенсации и другие затраты, связанные с приобретением земли.

Сметы расходов на компенсации и прочие издержки, а также сопроводительные документы представляются на рассмотрение Совету директоров «Централизованного фонда компенсации убытков» для принятия решения о резервировании средств. После рассмотрения Совет в течение 10 дней информирует местный *хокимият* о своем решении (Статья 15). После этого документы с решением Совета директоров должны быть представлены местным советам депутатов в течение 3 дней (Статья 16). Совет депутатов рассматривает подтверждающие документы на предмет соответствия требованиям при приобретении земли и проводит открытое для общественности собрание с участием средств массовой информации в течение 1 месяца после даты рассмотрения Советом.

Затронутые лица должны быть проинформированы о месте и дате проведения обсуждений не позднее чем за 7 дней до их начала. Место и дата проведения обсуждений будут объявлены в средствах массовой информации, на веб-сайтах участвующих правительственных организаций и в социальных

Узбекистана освобождать инвесторов или их специальные проектные компании от этой формы компенсации посредством соответствующего президентского указа о проекте. Однако в связи с недавними изменениями в законодательстве, подобная льгота больше не допускается в соответствии с действующим Земельным кодексом. Если процесс распределения земли будет проходить в два этапа, а не напрямую (то есть сначала из резерва в государственную организацию, например, Министерство энергетики, а затем в специальную проектную компанию), то ответственность за эти расходы будет нести государственная организация.

сетях. Процесс обсуждения можно заснять на видео. Запрет видеосъемки и фотографирования процесса обсуждения не допускается. Место проведения обсуждения должно быть выбрано в ближайшем к месту жительства затронутых лиц дискуссионном населенном пункте. Открытая дискуссия считается проведенной, если в ней принимают участие 2/3 затронутых лиц. Протоколы обсуждения, подписанные участвующими сторонами и затронутыми лицами, будут опубликованы на веб-сайтах соответствующих правительственных организаций.

В течение месяца после составления протокола обсуждения местные советы депутатов готовят проект резолюции о распределении земель, который включает следующую информацию: (i) географические координаты приобретенного земельного участка; (ii) предыстория и цели изъятия земли; (iii) информация о недвижимости, расположенной на приобретенном земельном участке и подлежащей сносу, и ее владельцах; (iv) описание проекта и работ, которые будут проводиться на приобретенном земельном участке, включая информацию о строящихся объектах, графике начала и завершения проекта и работ; (v) другие вопросы, связанные с приобретением земельного участка, включая предоставление компенсации затронутым лицам. После этого проект резолюции направляется в местный юридический отдел для рассмотрения и получения заключения о соответствии постановления условиям закона. После получения положительного решения проект резолюции будет обсужден местным Советом депутатов. Резолюция считается принятой, если 2/3 депутатов Совета одобряют ее (проголосуют за нее). Если проект резолюции не будет одобрен 2/3 депутатов, процесс изъятия земли будет отменен. Возобновить тот же процесс приобретения земли можно только через 5 лет. Принятая / отклоненная резолюция должна быть опубликована в средствах массовой информации. Резолюция не может рассматриваться как основание для сноса затронутых объектов.

Соглашение должно включать виды, размер и сроки выплаты компенсаций, а также сроки освобождения затронутых земель затронутыми лицами. Срок освобождения затронутых земель не должен превышать 6 месяцев с даты получения затронутыми лицами полной компенсации. Снос объектов на затронутом земельном участке допускается только после получения письменного разрешения местного *хокимията*. В случае, если соглашение с затронутыми лицом не будет подписано, такое лицо может продолжать использовать земельный участок и имущество. Земельный участок не должен быть отключен от коммуникаций, таких как газоснабжение, водоснабжение, отопление, электроснабжение и т.д., и доступ затронутого лица к соответствующему земельному участку не должен быть заблокирован с целью принуждения его к подписанию соглашения.

Компенсация может быть выплачена по следующим пунктам: (i) рыночная стоимость сооружений (как разрешенных, так и неразрешенных), расположенных на приобретенном земельном участке; (ii) рыночная стоимость права пользования приобретенным земельным участком (за исключением права аренды сельскохозяйственных земель); (iii) рыночная стоимость многолетних насаждений, расположенных на приобретенном земельном участке; (iv) расходы, связанные с переселением, включая временную аренду; (v) упущенная выгода от использования затронутого земельного участка; (vi) другие расходы и убытки, которые могут возникнуть в связи с приобретением земли.

Несанкционированные постройки, расположенные на неофициально используемых земельных участках, подлежат компенсации при условии, что: (i) приобретение земли для нужд обороны, государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон, зон свободной торговли; (ii) затронутое лицо непрерывно использовало земельный участок в течение 15 лет; и (iii) затронутое лицо платило налоги за эти сооружения.

Дополнительная компенсация: Затронутым лицам будет выплачена дополнительная единовременная компенсация в размере 5% от стоимости объектов недвижимости, расположенных на соответствующем земельном участке. Данная компенсация предназначена для возмещения неудобств, возникших в связи с приобретением земельного участка (Статья 23).

К видам компенсаций относятся: i) денежная компенсация, в том числе за временную аренду жилых и нежилых помещений; ii) предоставление другого недвижимого имущества; (iii) другие виды компенсаций, согласованные с затронутым лицом; (iv) новые строения в качестве компенсации за снесенные (Статья 24).

Комиссии по выплате компенсаций обязаны регулярно контролировать своевременную выплату компенсаций и регистрировать выплаченные компенсации в специальной онлайн-системе информации. В случае нарушения порядка выплаты компенсаций, Комиссия по выплате компенсаций обсуждает этот вопрос на заседании. Решение будет направлено инициатору изъятия земли для принятия соответствующих мер. Заседание Комиссии будет открытым и пройдет с участием затронутых лиц и общественности. Информация о нарушениях в части выплаты компенсаций также должна быть предоставлена местному Совету депутатов.

Оценка затронутого имущества должна проводиться после принятия решения о приобретении земли и до подписания соглашения с затронутым лицом. Оценка будет проводиться оценочной организацией. Оценка права пользования землей должна производиться исключительно на основании государственной регистрации права пользования землей. Повторное исследование допускается через шесть месяцев после первого исследования. Расходы на оценку покрывает инициатор приобретения земли (Статья 29).

Снос затронутых объектов разрешается после достижения следующих этапов: i) полная компенсация затронутому лицу; ii) истечение срока, предоставленного затронутому лицу для освобождения затронутых земель, о чем было согласовано в соглашении; iii) подготовка Советом депутатов проекта резолюции о сносе затронутых объектов; iv) рассмотрение и утверждение проекта резолюции местным юридическим отделом; v) обсуждение и окончательное утверждение проекта резолюции, утвержденного юридическим отделом, на заседании местного Совета депутатов. Снос объектов без окончательного одобрения местного Совета депутатов запрещен. Окончательное решение Совета депутатов должно быть опубликовано в средствах массовой информации и на веб-сайте в течение 1 дня после утверждения решения местным Советом депутатов. Затронутые объекты могут быть снесены, а материалы, подлежащие утилизации, вывезены затронутым лицом (Статья 32).

Что касается механизмов рассмотрения жалоб, споры о выплате компенсаций могут быть рассмотрены и разрешены в суде. Подобные споры должны быть рассмотрены Комиссией по выплате компенсаций в течение 3 дней после получения запроса от затронутого лица. В случае, если решение Комиссии по выплате компенсаций не удовлетворит стороны, они могут обжаловать его в суде. Споры могут быть переданы в суд затронутыми лицами, неправительственными организациями, компаниями и организациями. В случае возникновения спора снос имущества запрещается до разрешения спора.

Компенсация за земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования: кроме того, согласно Статье 87 **Земельного кодекса**, если земельный участок, необходимый для проекта, классифицируется как сельскохозяйственная земля (т.е. земля, используемая в сельскохозяйственных

целях), то организации, которым выделяется⁵ эта земля, несут ответственность за компенсацию убытков, возникших в результате изменения целевого использования земли. Данная компенсация покрывает перевод сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственное использование и рассчитывается по специальной формуле в зависимости от сельскохозяйственного качества земли. Сельскохозяйственные земли могут быть выделены отдельным фермерам для ведения фермерского хозяйства (рассматриваемым как юридическое лицо) и компаниям, занимающимся сельскохозяйственным производством (Статья 46). Земля, выделенная под фермерское хозяйство, не может быть предметом приватизации, продажи, дарения или обмена. Арендаторы или пользователи земли обязаны платить за землю и ежегодно облагаются земельным налогом, размер которого определяется исходя из качества, местоположения и наличия ирригационных систем (Статья 28). Арендаторы платят арендную плату, равную земельному налогу. Земельный кодекс устанавливает, что арендаторы, владельцы, пользователи и собственники земли имеют право на компенсацию убытков и ущерба, связанных с приобретением или экспроприацией земли, включая упущенную выгоду (Статья 41).

Вознаграждение работников: Трудовой кодекс (2023 г.) определяет условия прекращения трудовых отношений (Статьи 155-156). Если инициатором увольнения является работодатель, работник имеет право на получение как минимум средней заработной платы за один месяц, однако сумма может варьироваться в зависимости от причин увольнения и стажа работы сотрудника. Письменное уведомление об увольнении должно быть направлено работнику за две недели – один месяц до увольнения.

Регистрация земельного участка: Согласно **Гражданскому кодексу**, права на земельные участки и недвижимое имущество должны быть зарегистрированы в государственном реестре. Без такой регистрации передача прав на недвижимое имущество недействительна. Инвестор или компания специального назначения (SPV) обязаны зарегистрировать свои права аренды в местном отделе Палаты государственного кадастра при Государственном кадастровом управлении на основании договора аренды земли. Процедура регистрации должна соответствовать Закону о государственной регистрации прав на недвижимое имущество⁶ и Положению о выдаче кадастровых паспортов⁷.

Другие законы и нормативные акты, касающиеся землепользования, жилищного строительства и распределения земель.

Постановление Кабинета министров № 3857 (от 17 июля 2018 г.) предусматривает ряд мер по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций. В резолюции предусмотрено возмещение ущерба за землю и сооружения в соответствии с положениями международных финансирующих организаций. В Пункте 2 уточняется, что выплата компенсации за изъятие земли, снос домов, других зданий, сооружений или насаждений в рамках проектов с участием международных финансовых институтов (МФИ) / иностранных правительственных финансовых организаций (ИПФО), если это предусмотрено проектными соглашениями, осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФИ / ИПФО.

⁵ Кому выделяются изъятые сельскохозяйственные и (или) лесные земли для несельскохозяйственных и лесохозяйственных целей.

⁶ Закон Республики Узбекистан № ЗРУ-803 от 28 ноября 2022 года

⁷ Приложение № 1 к Постановлению Кабинета министров № 535 от 2 сентября 2020 года

В случае аренды пользователь участка обязан производить арендные платежи. В соответствии с **Земельным кодексом и Налоговым кодексом**, арендная плата за арендованный земельный участок считается уплатой земельного налога. Следовательно, ставка арендной платы не может быть ниже применимых ставок земельного налога и должна уплачиваться непосредственно в государственный бюджет в соответствии с процедурой, установленной для налогоплательщиков, владеющих землей.

Перемещение населения и переселение: Жилищный кодекс (1998 г.) регулирует отношения граждан, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении возникновения, осуществления, изменения и прекращения права собственности, права владения и пользования жилыми помещениями; учета жилищного фонда; обеспечения безопасности, содержания и ремонта жилищного фонда; контроля за соблюдением гражданами жилищного законодательства и целевого использования жилищного фонда. Статья 27 предусматривает, что затронутым лицам, чьи дома были снесены, будет предоставлено жилье равной стоимости, если их земельный участок, на котором они проживали, будет изъят для общественного пользования. Статья гарантирует затронутым лицам получение компенсации за утраченное имущество, строения, урожай, деревья и другие убытки. Статья 28 Кодекса определяет условия компенсации «земля за землю» при приобретении земельных участков для государственных и общественных нужд.

Гражданский кодекс: В кодексе описываются основания возникновения гражданских прав и обязанностей, вытекающие из оснований, предусмотренных законодательством, и указывается, что права собственности, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на собственность, если иное не установлено законом. Аналогичным образом, право собственности и другие права на недвижимое имущество, их возникновение, переход, ограничение и прекращение действия этих прав подлежат государственной регистрации. В принципе, право собственности сохраняется только в том случае, если она зарегистрирована в государстве.

Закон об обжаловании решений физических и юридических лиц (03.12.2013, новая редакция № ЗРУ-445 от 11.09.2017, последняя редакция изменена 11.03.2020). Целью настоящего Закона является регулирование отношений в сфере обращения физических и юридических лиц (далее – обращения) в государственные органы и государственные учреждения (далее – государственные органы), а также к их должностным лицам. В Статье 5 определены заявления, предложения и жалобы как виды обращений, которые могут быть поданы в устной, письменной или электронной форме. Обращение, полученное государственным органом, организацией или их должностным лицом, подлежит регистрации в тот же день, а в случае получения после окончания рабочего дня – на следующий рабочий день. Отказ в регистрации апелляции не допускается. Регистрация устных обращений не требуется (Статья 23). Статья 28 гласит, что заявление или жалоба рассматриваются в течение пятнадцати дней с даты получения государственным органом, организацией или их должностным лицом, и в течение одного месяца в случае необходимости дополнительного изучения и (или) проверки (в последнем случае информация предоставляется физическому или юридическому лицу, подавшему заявление, в течение десяти дней). Было отмечено, что, согласно закону, анонимные обращения не рассматриваются (Статья 29).

Стандарт дорожного строительства ШНК 2.05.02-07: применяется к проектированию общественных дорог в Республике Узбекистан, которые строятся, реконструируются и ремонтируются и т.д. Распределение земельных участков для размещения дорог, зданий и сооружений, дорожно-транспортных коммуникаций, дренажных, защитных и других сооружений, полос для размещения коммуникаций, проходящих вдоль дорог, осуществляется в соответствии с действующим

законодательством Республики Узбекистан. Земельные участки, отчужденные на период строительства автомагистралей для придорожных карьеров и заповедников, размещения временных лагерей для строителей, производственных баз, подъездных дорог и других строительных нужд, подлежат возврату землепользователям после приведения их в состояние, соответствующее действующим нормативным документам по восстановлению земель, нарушенных в ходе строительства дорог, разработки дорожно-строительных материалов и других работ.

Строительные нормы и правила **КМК 2.10.03-97**: Правило, регулирующее строительные нормы и правила для временного и постоянного отчуждения земельных участков. Это строительный регламент, принятый Государственным комитетом по архитектуре и строительству Республики Узбекистан, который является контролирующим органом по всем видам строительства на территории Узбекистана.

В сфере охраны археологического наследия Конституция Республики Узбекистан включает соответствующий законодательный акт:

Закон № ЗРУ-228 об охране и использовании объектов культурного наследия (2009 г.): Целью настоящего Закона является регулирование отношений в сфере охраны и использования объектов культурного наследия, являющихся национальной собственностью народа Узбекистана. Объекты материального культурного наследия подразделяются на следующие категории: объекты материального культурного наследия республиканской ценности, представляющие историческую, научную, архитектурную, художественную и мемориальную ценность, имеющие особое значение для истории и культуры всей страны; объекты материального культурного наследия местной ценности, представляющие историческую, научную, архитектурную, художественную и мемориальную ценность, имеющие особое значение для истории и культуры региона, области и города.

Закон о дорожном движении для автомобилей: Данный закон регулирует проектирование, строительство, реконструкцию, ремонт, хранение и эксплуатацию автомобильных дорог. Статья 24 Закона устанавливает обязанности землевладельцев, собственников и пользователей земельных участков, прилегающих к автомагистрали.

Нормативы о приобретении земли для строительства линии электропередачи: КМК 2.10.08-97 и Постановление Кабинета министров № 1050 (26 декабря 2018 г.). Нормативы правительства о строительстве, содержащиеся в КМК 2.10.08-97, устанавливают стандарты и руководящие указания по проектированию, строительству и эксплуатации линии электропередачи, в частности, касающиеся требований к приобретению земли.

Для линии электропередачи с напряжением 220 кВ требуются следующие параметры:

- i) Для одноцепной линии электропередачи требуется временный коридор шириной 15 м для прокладки кабелей в случае использования стальных опор. Для бетонных опор коридор составляет 12 м.
- ii) Для прокладки двухцепного кабеля линии электропередачи требуется временный коридор шириной 18 метров.
- iii) После завершения строительства для каждой одноцепной опоры потребуется 55,06 кв. м, а для каждой двухцепной опоры – 70,56 кв. м.
- iv) Согласно Статье 14(а) Приложения № 1 к **Постановлению Кабинета министров № 1050 «Об утверждении правил защиты объектов линий электропередачи от 26.12.2018»** в

качестве зоны безопасности требуется 25-метровая зона с каждой стороны от наружного проводника кабеля, которая будет установлена для линий электропередачи 220 кВ. В зону безопасности линий электропередачи также входит земельный участок вокруг фундамента опор линий электропередачи, для которого установлен специальный порядок владения и использования земли. Зоны безопасности линий электропередачи, установленные в соответствии с правилами, представляют собой обременения земельных участков и подлежат государственной регистрации в установленном порядке. В пределах зоны безопасности несовместимыми и, следовательно, ограниченными будут считаться только определенные виды деятельности, такие как жилищное строительство, добыча полезных ископаемых, крупномасштабное строительство и некоторые основные земляные работы, прежде всего вокруг фундаментов опор линий электропередачи.

Для линии электропередачи с напряжением 500 кВ требуются следующие параметры:

- a) Для прокладки кабелей линии электропередачи (по 5 метров на каждый кабель) требуется временный коридор шириной 15 метров. (vi) Для строительства промежуточных опор требуется временное изъятие земельного участка площадью 2000 квадратных метров для промежуточных опор и 2500 квадратных метров для анкерных опор.
- b) После завершения строительства линии электропередачи потребуется 315 квадратных метров на каждую анкерную опору. (viii) Согласно Статье 14(a) Приложения № 1 к **Постановлению Кабинета министров № 1050 «Об утверждении правил защиты объектов линий электропередачи от 26.12.2018»** в качестве зоны безопасности требуется 30-метровая зона с каждой стороны от наружного проводника кабеля, которая будет установлена для линий электропередачи 500 кВ. Зона безопасности линий электропередачи – это коридор вдоль линии электропередачи и земельный участок, непосредственно прилегающий к фундаменту опоры линии электропередачи, на котором установлен специальный порядок владения и использования земельного участка. Зоны безопасности линий электропередачи, установленные в соответствии с правилами, представляют собой обременения земельных участков и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.
- c) В соответствии с пунктом 17 Приложения № 1 к Постановлению Кабинета министров № 1050 «Об утверждении Правил защиты объектов электросетевого хозяйства» от 26.12.2018 г. В пределах охраняемых зон без письменного согласия владельца объекта электросети запрещается следующее:
 - Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - Добыча полезных ископаемых, взрывные работы, рекультивация земель, в том числе связанные с временным затоплением;
 - Посадка и вырубка деревьев, и расчистка кустарника; размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства на охраняемых природных территориях в случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил, и их режим устанавливаются владельцами объектов электросетевого хозяйства по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды.

2.3 Анализ пробелов

Приведенный ниже анализ пробелов составлен исходя из предположения, что земля будет изъята путем экспроприации в соответствии с Законом № 781 и другими требованиями Земельного кодекса.

Таблица 1: Анализ правовых пробелов

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
Предотвращение или минимизация перемещения населения	Данный вопрос не регулируется законом напрямую; действующее законодательство сосредоточено исключительно на процедурах официального изъятия земель и выплаты компенсаций	Принудительного переселения следует избегать или, если это неизбежно, сводить к минимуму. Следует рассмотреть осуществимые альтернативные варианты проектных решений, чтобы избежать или, по крайней мере, минимизировать физическое и (или) экономическое перемещение населения, одновременно обеспечивая баланс между экологическими, социальными и финансовыми издержками и выгодами.	Не согласована	Принцип альтернативных вариантов был рассмотрен в Главе «Анализ альтернатив» Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу, а Оценка воздействия была проведена в ходе национальной Оценки воздействия на окружающую среду и Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу.
Планирование и реализация программ переселения	Формальных требований к проведению Плана действий по переселению (RAP) или социально-экономической переписи нет.	Необходимо провести перепись населения для оценки социально-экономического положения с целью выявления лиц, подлежащих перемещению, определения того, кто будет иметь право на компенсацию и помощь, а также разработать и реализовать план действий по переселению.	Не согласована	Рамочная программа восстановления источников средств к существованию подготовлена для удовлетворения требований кредиторов. На данном этапе разработки проекта, при наличии информации о лицах, затронутых проектом, ожидается лишь экономическое перемещение населения. Однако, чтобы обеспечить надлежащую

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
				идентификацию всех лиц, затронутых проектом, компания Voltalia подготовит План восстановления источников средств к существованию, включающий перепись населения и инвентаризацию активов, на основе положений настоящей Рамочной программы восстановления источников средств к существованию.
Урегулирование путем переговоров	Закон № ЗРУ-781 требует создания комиссий по выплате компенсаций, а открытые обсуждения между местным советом депутатов и затронутыми лицами должны проводиться в течение 1 месяца после даты проведения обсуждения советом.	Следует поощрять урегулирование споров путем переговоров, чтобы избежать экспроприации и устранить необходимость использования государственной власти для насильственного выселения людей.	Частично согласована	Для информирования о процедуре и сроках приобретения земли будут проводиться структурированные мероприятия по взаимодействию с заинтересованными сторонами. План восстановления источников средств к существованию и Процедура приобретения земли обеспечивают внедрение моделей взаимодействия для урегулирования споров путем переговоров, включая публичное раскрытие Плана восстановления источников средств к существованию и Руководства по приобретению земли и компенсации (GLAC) посредством публичных собраний, а уведомления будут предоставляться заранее.

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
				Публичные встречи и дискуссии в фокус-группах будут организованы на местных языках. Будут проведены индивидуальные консультации с затронутыми домохозяйствами и отдельными лицами. Будет создан многоуровневый механизм рассмотрения жалоб (GRM). В рамках Плана восстановления источников средств к существованию также будут определены меры по обеспечению доступности и инклюзивности для отдаленных населенных пунктов. Дополнительные предлагаемые меры представлены в разделе «Взаимодействие с заинтересованными сторонами».
Критерии отбора и формальности	В соответствии с Законом № ZRU-781, компенсацию могут получить: по рыночной стоимости построек (как разрешенных, так и неразрешенных), расположенных на приобретенном земельном участке;	Это относится ко всем лицам, затронутым проектом; отсутствие документов, подтверждающих право собственности, не лишает права на получение помощи, а также к лицам, претендующим на право собственности или являющимся ее	Частично согласована	Проект матрицы критериев приемлемости и прав будет пересмотрен в соответствии с результатами переписи населения и будет включать в себя неофициальных пользователей.

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
	по рыночной стоимости права пользования земельным участком, приобретенным в результате изъятия (за исключением права аренды сельскохозяйственных земель); по рыночной стоимости многолетних насаждений, расположенных на приобретенном земельном участке; по расходам, связанным с переездом, включая временное проживание в арендованном жилье; по упущенной выгоде от затронутых земель; по другим расходам и убыткам, которые могут возникнуть в связи с приобретением земли. В случае изъятия сельскохозяйственных земель из оборота, ответственность за компенсацию убытков, возникших в результате изменения целевого использования земли, несут организации, которым эти земли были выделены. Данная компенсация покрывает перевод сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственное использование	владельцами, независимо от их официального статуса до установленной даты (за исключением случаев справедливой продажи по договоренности).		

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
	и рассчитывается по специальной формуле в зависимости от сельскохозяйственного качества земли. Сельскохозяйственные земли могут быть выделены отдельным фермерам для ведения фермерского хозяйства (рассматриваемым как юридическое лицо) и компаниям, занимающимся сельскохозяйственным производством (Статья 46 Земельного кодекса). Земельный кодекс устанавливает, что арендаторы, владельцы, пользователи и собственники земли имеют право на компенсацию убытков и ущерба, связанных с приобретением или экспроприацией земли, включая упущенную выгоду (Статья 41).			
Неформальные землепользователи и права на землю	Несанкционированные постройки, расположенные на неофициально используемых земельных участках, подлежат компенсации при условии, что: (i) приобретение земли для нужд обороны, государственной безопасности, охраняемых природных	Будут выявлены (если таковые имеются) неформальные землепользователи, которым будет выплачена компенсация за утрату права пользования землей.	Не согласована	В рамках Плана восстановления источников средств к существованию будут разработаны инструменты и методы для идентификации неформальных пользователей (например, на основе переписи населения) и использованы модели оценки активов или доходов для

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
	территорий, создания и функционирования свободных экономических зон, зон свободной торговли; (ii) затронутое лицо непрерывно использовало земельный участок в течение 15 лет; и (iii) затронутое лицо платило налоги за эти сооружения. (Закон № ЗРУ-781).			выплаты компенсаций и (или) переходных пособий.
Предоставление компенсации по стоимости перемещения	Определена рыночная стоимость; дополнительная 5% надбавка за неудобства; транзакционные издержки явно не покрываются (Закон № ЗРУ-781).	Компенсация, подлежащая выплате в полном объеме по стоимости перемещения, обычно рассчитывается как рыночная стоимость активов плюс транзакционные издержки, связанные с восстановлением таких активов (регистрационные и налоги на передачу).	Частично согласована	План восстановления источников средств к существованию представит систему компенсаций, соответствующую национальному законодательству и международным требованиям.
Экономическое перемещение населения, переходная поддержка и восстановление источников средств к существованию.	Закон предусматривает компенсацию экономических потерь и расходов на переселение (в случае переселения).	Всем лицам, затронутым проектом, и оказавшимся в экономически неблагоприятном положении, будет оказана переходная поддержка и помощь.	Частично согласована	Планом восстановления источников средств к существованию будут разработаны меры по компенсации экономических потерь, связанных с перемещением населения, в соответствии с национальным законодательством и международными требованиями.

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
Конечная дата	Статьи 15 и 16 Закона ЗРУ-781 устанавливают сроки подачи документов.	Лица, которые переедут в район, затронутый проектом, после конечной даты, не будут иметь право на компенсацию и другие виды помощи. Информация о конечной дате будет тщательно задокументирована и распространена по всей территории проекта.	Частично согласована	Конечная дата будет определена в Плате восстановления источников средств к существованию и сообщена всем потенциально затронутым сторонам.
Уязвимые лица и группы	Не учитывается	Будут выявлены уязвимые группы населения, и будут приняты меры по восстановлению источников средств к существованию, чтобы изъятие земли не затронуло эту группу.	Не согласована	План восстановления источников средств к существованию определит инструменты и методы для выявления уязвимых групп населения и разработки индивидуальных программ обеспечения средств к существованию.
Механизм рассмотрения жалоб	Комиссии по выплате компенсаций оказывают помощь в урегулировании споров до суда; для каждого проекта не предусмотрен отдельный механизм рассмотрения жалоб (Закон № ЗРУ 781).	Необходимо как можно раньше создать механизм рассмотрения жалоб, специфичный для данного проекта, чтобы своевременно получать и рассматривать конкретные вопросы, касающиеся компенсаций и переселения, которые поднимаются перемещенными лицами и (или) членами принимающих общин.	Частично согласована	План восстановления источников средств для существования предусматривает канал для подачи жалоб для лиц, затронутых проектом.
Предоставление консультаций и информации	Затронутые лица должны быть проинформированы о месте и дате проведения обсуждений не позднее чем	Информация, содержащаяся в Плате восстановления источников средств к существованию (и других документах,	Частично согласована	Планом восстановления источников средств к существованию будет разработан план взаимодействия с заинтересованными

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
	за 7 дней до их начала. Место и дата проведения обсуждений будут объявлены в средствах массовой информации, на веб-сайтах участвующих правительственных организаций и в социальных сетях. Процесс обсуждения можно заснять на видео. Запрет видеосъемки и фотографирования процесса обсуждения не допускается. Место проведения обсуждения должно быть выбрано в ближайшем к месту жительства затронутых лиц дискуссионном населенном пункте. Открытая дискуссия считается проведенной, если в ней принимают участие 2/3 затронутых лиц. Протоколы обсуждения, подписанные участвующими сторонами и затронутыми лицами, будут опубликованы на веб-сайтах соответствующих правительственных организаций. (Закон № ЗРУ-781).	раскрывающих информацию, таких как План взаимодействия с заинтересованными сторонами), должна быть публично обнародована, чтобы затронутые лица понимали процедуры компенсации и знали, чего ожидать на различных этапах проекта. Консультации со всеми лицами, затронутыми проектом, будут продолжаться на протяжении всего жизненного цикла проекта в соответствии с долгосрочным Планом восстановления источников средств к существованию.		сторонами, который будет поддерживать ключевые этапы процесса и будет использовать методы и инструменты, адаптированные к потребностям лиц, затронутых проектом.
Мониторинг выполнения обязательств по урегулированию	Комиссии по выплате компенсаций обязаны регулярно контролировать своевременную выплату компенсаций и регистрировать выплаченные	В рамках Плана восстановления источников средств к существованию должны быть определены механизмы мониторинга.	Частично согласована	Прогресс в реализации Плана восстановления источников средств к существованию будет отслеживаться с помощью системы мониторинга.

Вопрос	Положение закона	Требования стандартов по экологическим и социальным аспектам (Стандарт деятельности 5 МФК и Экологические и социальные требования 5 ЕБРР)	Категория пробела	Меры, принятые для преодоления пробела
споров в населенных пунктах.	компенсации в специальной онлайн-системе информации. В случае нарушения порядка выплаты компенсаций, Комиссия по выплате компенсаций обсуждает этот вопрос на заседании. Решение будет направлено инициатору изъятия земли для принятия соответствующих мер. Заседание Комиссии будет открытым и пройдет с участием затронутых лиц и общественности. Информация о нарушениях в части выплаты компенсаций также должна быть предоставлена местному Совету депутатов. (Закон № ЗРУ-781).			

3.0 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

3.1 Право собственности на землю и земельный статус

Для реализации проекта необходимо приобрести земельный участок в кишлаке Кокча Гиждуванского района (Бухарская область). В Узбекистане управление земельными ресурсами осуществляется в рамках сложной административно-правовой системы, которая рассматривается в разделе, посвященном национальному законодательству (2.1.2). Вся земля находится в государственной собственности, а права пользования предоставляются на основании различных договорных соглашений. Земельные участки могут быть предоставлены частным предприятиям⁸ на основании договоров собственности или аренды, а также государственным органам, предприятиям и органам гражданского самоуправления (совместно именуемым государственными организациями) на основании права постоянного пользования.

Кроме того, земельные участки подразделяются на сельскохозяйственные земли (с дополнительными подкатегориями, такими как орошаемые, неорошаемые, пахотные земли, пастбища, виноградники) и несельскохозяйственные земли. Для целей коммерческого сельского хозяйства земельные участки следует арендовать у государства на непрерывный, долгосрочный или краткосрочный срок. Эти контракты могут быть расторгнуты по различным причинам, включая несоблюдение планов посева или национальных интересов.⁹ С другой стороны, небольшие сельскохозяйственные участки, ориентированные на натуральное хозяйство, также могут предоставляться фермерам на основе пожизненных договоров о наследовании земли.¹⁰

В рамках проекта выделенные земли включают сельскохозяйственные участки (преимущественно предназначенные для выпаса скота) и лесные массивы. Земельные участки представлены в различных формах владения: некоторые выделены государственным организациям на условиях бессрочного права пользования землей, в то время как другие сдаются в аренду или находятся в собственности для коммерческих сельскохозяйственных целей.

Ниже представлено краткое описание землепользования. Приведенная ниже информация основана на исследованиях, проведенных в 2024 году, и дополнена и обновлена на основе анализа кадастровых записей выделенных участков, предоставленных компанией Volitalia в 2025 году:

- **Права собственности и пользования землей:** Территория Гибридной электростанции, воздушная линии электропередачи 220 кВ Этапа I и воздушная линия электропередачи 500 кВ Этапа II, расположены на земельных участках, зарегистрированных в государственных структурах, а именно: Ветеринарном комитете, хокимияте Канмехского района и

⁸ Несмотря на то, что эти предприятия называются частными, по данным международных источников, большинство акций частных предприятий (ранее государственных) по-прежнему принадлежит государству Узбекистан. Всемирный банк, [Комплексная программа развития государственных предприятий Узбекистана](#), 2023 г.

⁹ Всемирный банк, [На пути к процветающему и инклюзивному будущему: Узбекистан: Вторая системная диагностика стран](#), 2022 г.

¹⁰ ФАО [Интегрированные системы управления землепользованием в Узбекистане – Часть 2](#)

Гидждуванском государственном лесничестве, с подтвержденными кадастровыми данными постоянными правами пользования землей.¹¹

- **Земельные участки, зарегистрированные на частных лиц:** одно частное лицо владеет земельным участком, зарегистрированным в кадастровых реестрах в пределах воздушной линии электропередачи 500 кВ Этапа II. Эти участки предназначены для сельскохозяйственного использования, которое подлежит строгому нормативному контролю в отношении прав собственности, поэтому высока вероятность ведения на них коммерческой сельскохозяйственной деятельности. Статус землепользования в этих организациях различен – у некоторых подтверждены постоянные права пользования, в то время как у других они неизвестны.

Выпас скота: В ходе исследования, проведенного в 2024 году, два субъекта были определены как руководители пастухов, осуществляющих выпасную деятельность на территории Гибридной электростанции¹² и ВЛЭП, использующих землю по договору аренды: ООО «Kokcha». Хотя их присутствие в этом районе не указано в отчете о проверке земельного участка, предоставленном компанией Voltalia в августе 2025 года, эта информация была подтверждена еще раз во время встреч с их представителями в декабре 2025 года. ООО «Kokcha», которое является подрядчиком для большинства пастухов в районе Гибридной электростанции, в 2020 году подписал с бывшим Комитетом по шелководству соглашение об использовании земли сроком на 49 лет для целей животноводства. Затем, в связи с недавней институциональной реструктуризацией (а именно, роспуском Комитета по шелководству и переходом большей части земель в районе Гибридной электростанции в собственность Ветеринарного комитета), ООО в ноябре 2025 года продлило контракт с Ветеринарным комитетом и в настоящее время работает над обновлением кадастровых данных. Ожидается, что новое официальное соглашение о землепользовании сроком на 49 лет будет зарегистрировано в кадастре к началу 2026 года.

¹¹ Дополнительное примечание: Воздушная линия электропередачи 500 кВ Этапа II также проходит через кишлаки Кокча и Зафарабад, а также через другие земельные участки, которые не были проанализированы в Отчете о комплексной проверке земельных участков, предоставленном компанией Voltalia.

¹² Однако стоит отметить, что площадь, занимаемая Гибридной электростанцией, изменилась с момента посещения объекта в 2024 году.

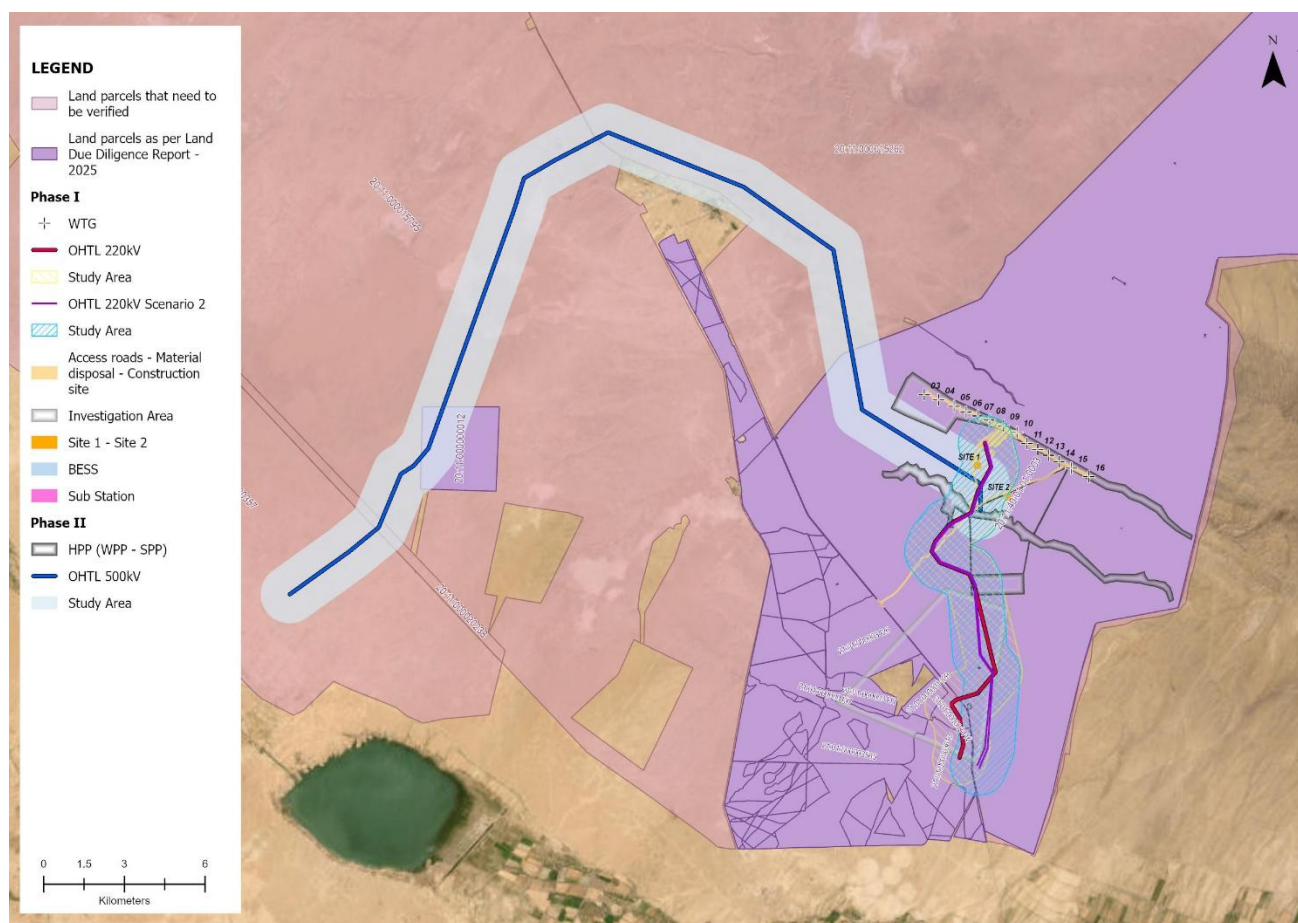


Рис. 1: Земельные участки и территория, охватываемая проектом.

(Примечание: Фиолетовые области были проанализированы в Отчете о комплексной проверке земельных участков, предоставленном компанией *Volitalia* в 2025 году; розовые области требуют проверки.)

Таблица 2: Основная проектная зона – зона приобретения или освоения земли.

Проектный участок	Землевладение	Статус	Кадастровый номер	Категория земельного фонда	Владение (официальное / неофициальное)	Источник
Основной проектный участок (Гибридная электростанция)	Частная компания (ООО «Kokcha»)	Договор аренды	Текущая кадастровая регистрация	Сельскохозяйственные земельные участки	Занято пастухами, нанятыми ООО по контракту.	Информация, собранная на местах во время выездных проверок в 2024 и 2025 годах.
ВЛЭП (Этап 2) 500 кВ	Гиждуванское государственное лесничество	Неизвестно	20:11:000020238 20:11:000020357	Государственные лесные заповедники	Неизвестно	Информация, собранная до составления Отчета о комплексной проверке земли, подлежит проверке на этапе Плана восстановления источников средств к существованию.
ВЛЭП (Этап 2) 500 кВ	Частная компания (U**** R****)	Неизвестно	20:11:000000012	Сельскохозяйственные земельные участки	Неизвестно	Отчет о комплексной проверке земельного участка, предоставленный компанией Voltalia (август 2025 г.)
	Ветеринарный комитет	Постоянное право пользования землей	20:11:4001020002	Сельскохозяйственные земельные участки	Неизвестно	Отчет о комплексной проверке земельного участка, предоставленный компанией Voltalia (август 2025 г.)

Проектный участок	Землевладение	Статус	Кадастровый номер	Категория земельного фонда	Владение (официальное / неофициальное)	Источник
	Комитет по шелководству и шерсти	Постоянное право пользования землей	20:11:000015795	Сельскохозяйственные земельные участки	Занято пастухами и скотоводами.	Отчет о комплексной проверке земельного участка, предоставленный компанией Voltalia (август 2025 г.)
	Будет определено	Неизвестно	20:11:000015262 20:11:000015795 Другие недостающие земельные участки	Неизвестно	Неизвестно	Недостающая информация – подлежит проверке на этапе Плана восстановления источников средств к существованию.
	Частная компания (ООО «Kokcha»)	Договор аренды	Текущая кадастровая регистрация	Сельскохозяйственные земельные участки	Занято пастухами, нанятыми ООО по контракту.	Информация, собранная на местах во время выездных проверок в 2024 и 2025 годах.

Влияние на земли, используемые для выпаса скота.

Большая часть обозначенной проектной территории относится к категории пастбищных угодий, относящихся к сельскохозяйственным землям. На основании результатов исследований местности и оценки воздействия ожидается, что проект приведет к экономическим потерям для ООО, арендующих землю, и для пастухов, использующих землю для выпаса скота. К ожидаемым последствиям относятся:

- Большая часть проектной площади Гибридной электростанции и некоторые участки ВЛЭП в настоящее время используются арендаторами в сельскохозяйственных целях, и выделение земли под проект, а также изменение категории земли на несельскохозяйственную приведет к безвозвратной потере сельскохозяйственных земель, пригодных для выпаса скота.
- В период строительства доступ и использование территории для выпаса скота и сельскохозяйственных целей будут ограничены. Доходы от животноводства на этих землях сократятся.
- Согласно опросу, проведенному в 2024 году в районе Гибридной электростанции, существует потенциальная угроза экономического сокращения численности более 11 пастухов / скотоводов, которые совместно содержат более 6000 голов скота, при этом средний размер стада составляет 500-600 животных на человека в соответствии с условиями их договоров с ООО. Большинство из них круглый год проживают со своими семьями в близлежащих поселениях.
- Согласно дополнительной информации, собранной на месте в 2025 году, в районе строительства воздушной линии электропередачи 550 кВ Этапа II могут пострадать еще 4 пастуха (занимающих 4 разных укрытия), а в районе строительства воздушной линии электропередачи 220 кВ Этапа I – до 2 пастухов (занимающих 3 разных укрытия) (в зависимости от сценария, который будет выбран в качестве окончательного).
- Согласно информации, полученной устно на месте, пастухи нанимаются на основании официальных трудовых договоров организациями, арендующими землю (ООО), которые ежегодно продлеваются в зависимости от количества скота.
- Договор с ООО подписывается конкретным пастухом; однако управление животноводством часто распределяется между членами семьи. Большинство пастухов в течение года по очереди пасут вместе со своими друзьями и родственниками. Следовательно, возможно, что другие лица (не имеющие договора с ООО) занимают эти помещения и занимаются выпасом скота в течение некоторого времени.
- Некоторые пастухи также используют землю для своей основной деятельности (занимаются уходом за собственным скотом в небольших стадах). У некоторых из них нет официальных документов на выпас собственного скота, поэтому в некоторых случаях их средства к существованию могут оказаться под прямой угрозой.
- Некоторые укрытия (навесы) могут быть затронуты мерцанием теней после ввода Проекта в эксплуатацию; согласно исследованиям моделирования, проведенным на этапе ОВОСиСС, 4 (четыре) из них, по-видимому, подвержены воздействию выше установленных норм (при использовании наихудшего сценария моделирования, до принятия мер по смягчению последствий), а 1 (одно) – по-видимому, подвержено воздействию (в реальном сценарии, до принятия мер по смягчению последствий).

В общей сложности проект может затронуть в экономической степени около 16 пастухов (11 на участке Гибридной электростанции, 5 (приблизительно) на участке воздушной линии электропередачи). Эти данные являются предварительными оценками (поскольку площадь приобретаемой земли не была подтверждена на момент составления данного Плана восстановления источников средств к

существованию) и будут подтверждены в ходе детальной переписи населения и социально-экономического исследования в процессе планирования землепользования и приобретения земли. Также будет установлен принцип временного, а не постоянного экономического перемещения населения.

Воздействие на земли, используемые для других целей.

- В связи с наличием могил и зон культа возможны потенциальные утраты и ограничения доступа к культурным или общественным объектам (Гибридная электростанция).
- Другие земельные участки, пересекаемые зоной реализации проекта и не используемые для выпаса скота (особенно вдоль воздушных линий электропередачи), могут быть затронуты напрямую (в зависимости от окончательного мизерного размещения компонентов проекта) или косвенно (в ходе строительных работ).

3.2 Предыдущие мероприятия с участием заинтересованных сторон

В приведенной ниже таблице представлена последовательность мероприятий по взаимодействию с заинтересованными сторонами, необходимых для обеспечения информированного раскрытия информации и проведения консультаций с заинтересованными сторонами и людьми, затронутыми проектом. Процесс распределения земельных участков в рамках проекта еще не начат; поэтому раскрытие информации ограничивается предоставлением исходных данных и результатов оценки воздействия на окружающую среду и безопасность.

Таблица 3: Краткий обзор деятельности заинтересованных сторон

Этап	Деятельность заинтересованных сторон
Этапы определения масштаба и базового уровня	В период с апреля 2024 года по март 2025 года был проведен ряд мероприятий по взаимодействию с заинтересованными сторонами и оценке исходных данных в рамках шести выездных визитов и дополнительных полевых работ. Первый визит, с 23 по 28 апреля 2024 года, включал проведение предварительной оценки территории проекта, взаимодействие с местными чиновниками и пастухами, а также начало сбора исходных данных. В июле 2024 года в рамках визита, ориентированного на социальные вопросы, состоялись встречи с представителями органов по охране культурного наследия и местными лидерами, а также была проведена социально-экономическая оценка с использованием «Паспортов сообщества» для понимания условий жизни населения в Зоне влияния. В августе 2024 года была проведена разведка местности для составления карты домов пастухов, за которой последовала третья поездка с 6 по 8 августа, включавшая общественные консультации 7 августа в Зафарабаде с участием жителей Зафарабада и Кокчи. В сентябре 2024 года состоялся четвертый выезд на объект (16–21 сентября), посвященный биоразнообразию и социальному взаимодействию, в ходе которого были проведены обследование животноводческой фермы и исследование мерцания теней. В ноябре (23–25 ноября) был проведен дополнительный визит, посвященный изучению культурного наследия, включая интервью с пастухами и проверку археологических особенностей. В марте 2025 года состоялось еще одно посещение объекта, посвященное главным образом биоразнообразию, но также включавшее встречу с местными властями.

Этап	Деятельность заинтересованных сторон
Раскрытие Проекта оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу	Заключительный осмотр объекта был проведен в декабре 2025 года (9-11 декабря). 11 декабря в Зафарабаде было организовано общественное обсуждение с целью представления местному сообществу и заинтересованным сторонам нового плана проекта, а также методологии и структуры Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу. В предыдущие дни состоялись дополнительные встречи с местными властями и представителями пастухов, пасущихся в районе проекта, для сбора обновленной информации об использовании ими земли и обсуждения дальнейших мероприятий по исследованию, которые будут проведены на этапе реализации проекта.

3.3 Влияние на средства к существованию

3.3.1 Базовая информация о демографии и экономике

Общая численность населения Кокчи и Зафарабада составляет 7602 человека (в Зафарабаде проживает 6234 человека, а в Кокче – 1368). Уровень безработицы составляет 2% (154 человека из обоих населенных пунктов). За границей работают 46 человек из общин и 35 семей, которые относятся к категории малообеспеченных.

Таблица 4: Социально-экономическая и демографическая информация о районах Кокча и Зафарабад.

Информация	Зафарабад	Кокча
Площадь махалли (га)	10651	688
Население	6234	1368
Включая женщин	2600	651
Домохозяйства	1738	345
Число семей	1956	434
Среднее количество членов домохозяйств	3,6	4,1
Этническая структура	Узбеки – 40%, каракалпаки – 25%, казахи – 24%, русские – 8%, татары – 2%, другие – 1%.	Казахи – 42%, каракалпаки – 28%, узбеки – 27%, таджики – 1,5%, русские – 1%, другие – 0,5%.
Основные источники средств к существованию населения.	Заработная плата, сезонная работа, животноводство, растениеводство, малый бизнес.	Заработная плата, сезонная работа, животноводство, растениеводство, малый бизнес.
Основные выращиваемые культуры и схема орошения	В основном картофель, лук, помидоры и другие овощи для внутреннего потребления.	В основном картофель, лук, помидоры и другие овощи для внутреннего потребления.
Деятельность в сфере животноводства	Люди владеют крупным рогатым скотом (быками и коровами) и овцами. Животных кормят грунтовыми водами и водой из системы очистки сточных вод.	Люди владеют крупным рогатым скотом (быками и коровами) и овцами. Животных кормят грунтовыми водами и водой из системы очистки сточных вод.
Безработные	91	63
Люди, работающие за границей (в основном в России)	41	5
Малообеспеченные семьи	10	25
Покрытие системы водоснабжения	100%	100%
Покрытие поставок газа	100%	100%
Электроснабжение	100%	100%
Количество школ	2 (школы №№ 28 и 16)	-
Детские сады	2	2

Источник: Паспорт сообщества, Зафарабад, 2024 г.

Экономика: На территории, охватываемой проектом, нет сельскохозяйственных культур, только выпас скота. Гиждуванский район, образованный в 1926 году, занимает площадь 3840 км² и насчитывает 319 700 жителей (76,1 человека на км²). Из них 29,3% (93 600) проживают в городах, а 70,7% (226 100) – в сельской местности. В состав района входят 75 махаллей, 14 городских махаллей и 252 населенных пункта. В каждом районе насчитывается 60,1 домохозяйства и 82,4 семьи. (Гиждуван, 2024 г.)

Согласно информации, представленной в описании проекта, территория, на которой реализуется проект, полностью находится в Гиждуванском районе Бухарской области. Таким образом, в рамках Локальной зоны исследования (LSA) были рассмотрены территории, непосредственно затронутые проектом, которые предварительно определены с буферной зоной шириной 2,5 км вокруг границы зоны Гибридной электростанции и буферной зоной шириной 1 км вокруг воздушной линии электропередачи 220 кВ Этапа I и воздушной линии электропередачи 500 кВ Этапа II.

Таким образом, основными видами экономической деятельности являются добыча полезных ископаемых, выпас скота, грузоперевозки и строительство (поездка на участок, 2024 г.). Однако во время осмотра объекта местный пастух сообщил местному консультанту, что количество пасущихся в этом районе сельскохозяйственных животных значительно сократилось: со 120 000 до примерно 20 000 голов. Основная причина – засуха и сокращение количества травы, доступной в качестве корма. В ходе последующего выезда на место группа исследователей в ходе бесед с пастухами выяснила, что скотоводы закупают больше корма на зиму, что свидетельствует об ухудшении ситуации.

3.3.2 Уязвимые группы

Уязвимые группы населения, такие как женщины, молодежь, люди с инвалидностью, пожилые люди и представители меньшинств, могут в большей степени пострадать от проекта и нуждаются в особом внимании в ходе консультаций. Взаимодействие проекта с заинтересованными сторонами должно быть сосредоточено на этих группах на протяжении всего его жизненного цикла.

Ниже представлен список групп населения, которые могут оказаться уязвимыми или находиться в неблагоприятном положении в связи с проектом, основанный на результатах социально-экономического базового исследования в рамках Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу. Этот список будет постоянно обновляться и проверяться на основе выявленных уязвимостей, групп, обнаруженных в ходе реализации Плана восстановления источников средств к существованию, и процесса взаимодействия с заинтересованными сторонами.

Землепользователи (скотоводы): Скотоводы могут иметь специфическую зависимость от ресурсов или землепользования, и поэтому они могут быть недостаточно представлены в процессах принятия решений. Наблюдения и обсуждения, проведенные компанией WSP в ходе базового этапа исследования, позволяют предположить, что некоторые общины на территории проекта могут зависеть от пастбищных угодий как от жизненно важного компонента своего существования. Любые нарушения в этих районах могут существенно повлиять на их образ жизни, создавая проблемы в обеспечении альтернативных источников дохода или адаптации к новым маршрутам выпаса скота.

Члены семьи пастухов / скотоводов: Члены семей пастухов и скотоводов могут быть особенно уязвимы, поскольку они часто участвуют в сезонном выпасе скота, не являясь при этом основными работниками по контракту. Хотя пастухам обычно выдаются трудовые договоры, многие домашние обязанности выполняются женщинами из их семей. Следовательно, такие факторы, как отсутствие регистрации женщин в системах социального обеспечения и ограниченный прямой доступ к заработной

плате или доходу, еще больше повышают их уязвимость в случае потенциального физического или экономического перемещения.

Землевладельцы: могут оказаться в невыгодном положении в отношении компенсации за любые последствия, возникшие в результате приобретения земли или изменения ее целевого использования.

Люди, не имеющие законного права собственности на землю или жилье: могут столкнуться с трудностями в получении компенсации за возможное физическое или экономическое перемещение.

Домохозяйства, в которых проживают лица с инвалидностью: Эти семьи могут испытывать экономические трудности, поскольку член семьи с инвалидностью может не вносить вклад в семейный доход и нуждаться в дополнительном уходе. Доступ к медицинским услугам также может быть затруднен на этапах строительства из-за возможного закрытия дорог или изменения маршрутов движения.

Пожилые люди, не имеющие поддержки со стороны семьи: Пожилые люди, не имеющие поддержки семьи, могут столкнуться с трудностями при посещении встреч, понимании воздействия Проекта или адаптации к изменениям, возникшим в результате Проекта.

Домохозяйства с низким уровнем дохода и (или) домохозяйства, находящиеся за чертой бедности: Домохозяйства с низким уровнем дохода могут в непропорционально большей степени пострадать от экономических трудностей, связанных с проектами, из-за их ограниченной финансовой устойчивости и зависимости от земельных или неформальных источников дохода. Даже незначительная потеря доступа к земле, имуществу или источникам средств к существованию может привести к значительным негативным последствиям для доходов домохозяйств, продовольственной безопасности и общего благополучия.

Домохозяйства, возглавляемые женщинами: Домохозяйства, возглавляемые женщинами, часто более уязвимы к последствиям перемещения населения из-за ограниченного доступа к землевладению, официальной занятости и финансовым ресурсам. Экономические перемещения могут усугубить существующее гендерное неравенство и создать дополнительную нагрузку на женщин, ответственных за получение дохода в семье и выполнение обязанностей по уходу за детьми.

3.3.3 Социальные рецепторы в зоне воздействия проекта

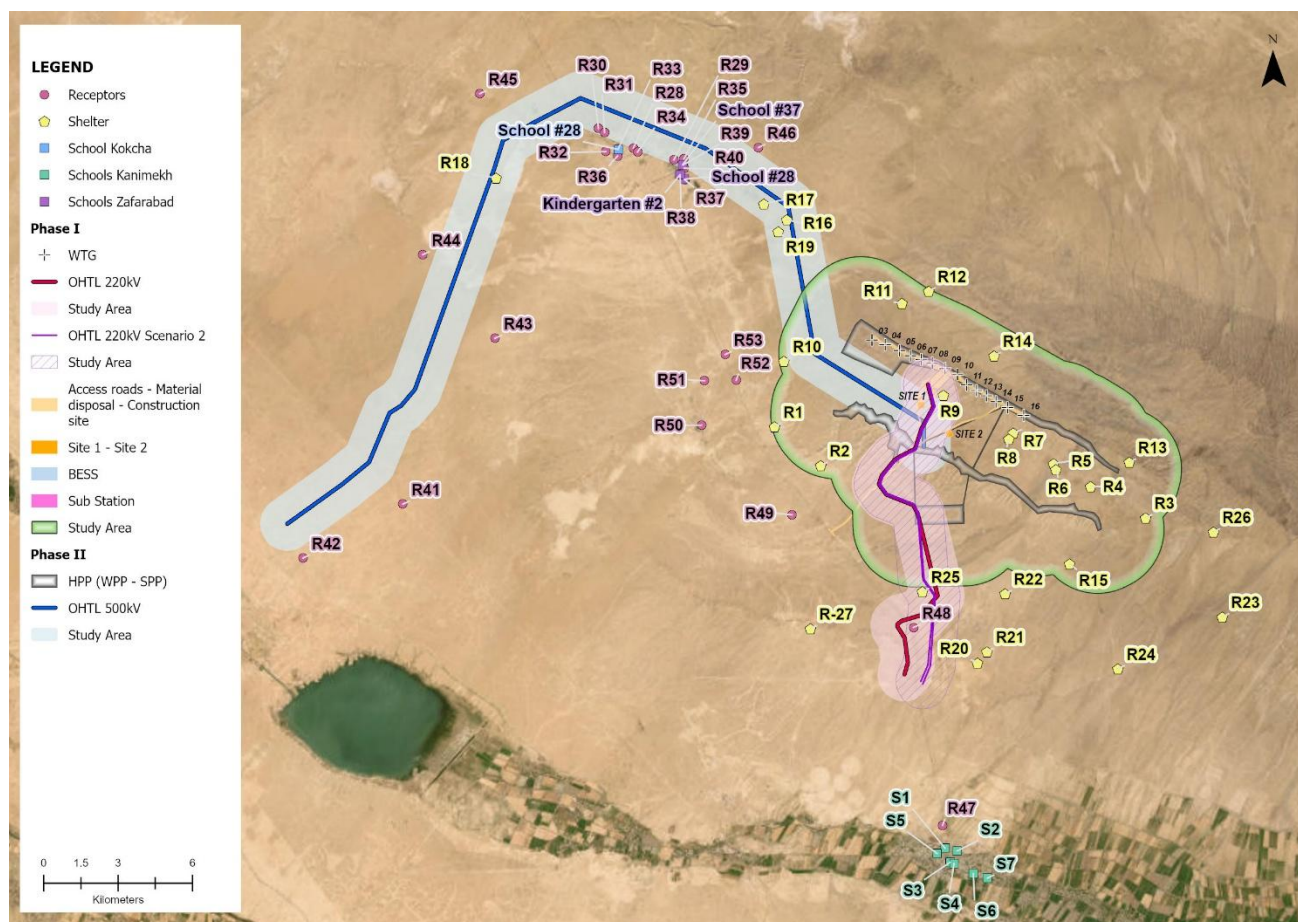


Рис. 2: Зона социального воздействия и социальные рецепторы вблизи площадки Гибридной электростанции и воздушных линий электропередачи.

Термин «социальный рецептор» относится к отдельным лицам, группам или сообществам, которые могут быть затронуты – положительно или отрицательно – социальным воздействием проекта. На рисунке выше показаны все социальные рецепторы, выявленные в более широкой зоне исследования проекта. Имеется 66 пунктов приема, в том числе 11 школ и 27 приютов. Лишь некоторые из них попадают в зону проекта и буферные зоны Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу. Подробный список объектов, затронутых проектом, и информация об их занятости представлены в Таблице 7.

Согласно кадастровой информации, земля в пределах Гибридной электростанции передана в ведение государственного предприятия – Ветеринарного комитета (ранее – Шелководство и шерстяная промышленность) – и сдана в аренду ООО для выпаса скота. В ходе полевых проверок были выявлены следующие организации, являющиеся арендаторами или пользователями земли в пределах проектной зоны:

- **Арендаторы:** ООО «Kokcha»;
- **Пользователи:** До 11 отдельных пастухов и их семей. Это: R 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 15). Большинство из них работают по контракту с ООО «Kokcha». Статус заключения контрактов и использования следует обновить и проверить для R11 и R9.

В буферной зоне воздушной линии электропередачи 220 кВ Этапа I (радиус 1 км) были обнаружены следующие социальные рецепторы: R48 (требуется проверки), а также R25, R20 и R21 (в случае второго сценария)

Помимо указанных на изображении объектов, согласно кадастровой информации, тремя частными лицами владеют частью земельных участков, на которых будут расположены воздушные линии электропередачи.

3.3.4 Влияние на средства к существованию

На этапе Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу были выявлены различные факторы, которые могут прямо или косвенно влиять на средства к существованию социальных субъектов на разных этапах реализации проекта:

Последствия перемещения населения на Этапах строительства I и II

В период строительства Проект будет **временно использовать** земельный участок для проведения различных работ. Все **последствия перемещения населения на этом этапе носят временный и экономический характер** – использование земли временно ограничено и будет восстановлено после завершения строительства.

На этапе Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу одним из выявленных последствий стала необратимая потеря земель в результате их изъятия и изменения землепользования. Для реализации Проекта потребуется приобретение земель, находящихся в настоящее время в управлении государственных организаций, с изменением землепользования с сельскохозяйственного на развитие возобновляемой энергетики. В результате этой перепланировки площадь, доступная для выпаса скота, будет навсегда сокращена, особенно в зоне Гибридной электростанции.

Второе последствие связано с **изменениями геоморфологии и потенциальным сокращением пригодных для использования земель**. Строительные работы, такие как выравнивание грунта, земляные работы и обустройство подъездных дорог, значительно изменят естественный степной ландшафт, превратив его в относительно ровную местность для солнечных электростанций, площадок для ветряных турбин и коридоров для воздушных линий электропередачи. Эти изменения могут нарушить естественный дренаж, снизить стабильность почвы и увеличить риск эрозии в полупустынных районах. Несмотря на то, что Гибридная электростанция и воздушная линия электропередачи, а также буферные зоны не будут использоваться проектом постоянно, и этот процесс может восприниматься как переходный, изменения в уплотнении почвы, удаление верхнего слоя почвы, изменения в микродренажных системах **могут привести к снижению доступности и качества существующих пастбищных угодий**.

Третий комплекс негативных последствий обусловлен ограничениями, **связанными со строительством, ограниченным доступом, а также санитарными нормами и мерами безопасности**. Линейная инфраструктура, такая как длинные и короткие воздушные линии электропередачи, приведет к фрагментации пастбищных угодий, созданию барьеров и увеличению времени, затрачиваемого пастухами на перемещение к местам выпаса скота. В ходе строительства воздушной линии электропередачи доступ для выпаса скота будет ограничен санитарной и противопожарной защитой. Кроме того, на этапе строительства в пределах территории Гибридной электростанции и вдоль воздушной линии электропередачи 220 кВ Этапа I будут созданы временные сооружения (подъездные дороги, строительные площадки, зоны складирования). Перемещение рабочих, транспортных средств и большегрузных автомобилей окажет существенное влияние на транспортную доступность и ограничит доступ к окружающим пастушеским общинам. Другие факторы, такие как шум и вибрации, могут усугубить последствия и иметь экономические последствия для средств к существованию скотоводов.

Все эти факторы на строительном этапе за пределами площадки Гибридной электростанции будут подтверждены и задокументированы в ходе переписи и инвентаризации активов. Полученные результаты будут использованы при разработке Плана восстановления источников средств к существованию для обеспечения своевременного получения компенсации и (или) помощи каждой пострадавшей стороне. Поскольку последствия носят временный характер, основной упор делается на своевременную и справедливую компенсацию упущенной выгоды или предоставление переходных льгот, а также на восстановление земли до ее первоначального состояния или пригодности для использования после проведения работ.

Последствия перемещения населения на Этапах эксплуатации I и II

Мерцание тени – эффект, возникающий, когда солнечный свет, проходящий сквозь вращающиеся лопасти ветровой трибуны, отбрасывает тень на окна соседних домов при определенных ветровых и световых условиях. Тень воспринимается как «мерцание» из-за того, что вращающиеся лопасти многократно отбрасывают периодическую тень на соседние участки. В ходе оперативных работ было установлено, что мерцание затрагивает шесть социальных объектов на уровне от низкого до умеренного, превышая пороговое значение в 30 часов 30 дней в году. Из шести четыре представляют собой постоянно населенные поселения скотоводов, состоящие из жилища, сарая и водопоя. Полученные результаты основаны на существующей модели. В окончательный проект будут включены соответствующие меры для предотвращения превышения пороговых значений и минимизации последствий.

В процессе эксплуатации воздушная линия электропередачи генерирует электромагнитные поля. Вопрос о потенциальном воздействии электромагнитных полей на здоровье человека является предметом дискуссий. Учитывая расстояние от воздушной линии электропередачи до ближайших приемников (R-25, пастушье укрытие, расположенное примерно в 500 м от короткой воздушной линии электропередачи 220 кВ), ожидается, что никакого воздействия на здоровье не будет, а расположение точек размещения можно будет скорректировать, чтобы избежать негативных последствий.

На этапе эксплуатации работы по восстановлению территории и ограничения в районах, прилегающих к ветровым турбинам и Гибридной электростанции, будут ограничены, что позволит скотоводам возобновить выпас скота. Однако из-за уплотнения грунта и удаления верхнего слоя почвы в ходе строительства (хотя работы по восстановлению территории будут проводиться) земля не сразу вернется в свое прежнее состояние. В результате, в краткосрочной перспективе доступность кормов останется сниженной, а пастбищная емкость будет ниже, чем раньше.

Таблица 5: Ориентировочный список потенциально затронутых рецепторов и план мер по смягчению последствий.

Факторы воздействия	Этап	Проектный участок	Воздействие	Потенциально затронутые проектом лица ¹³	Меры
Изменение землепользования (приобретение земли)	Строительство	Гибридная электростанция и воздушные линии электропередачи	Потеря пастбищных угодий – потеря дохода	Земельный участок арендован различными организациями. Пастухи, нанятые арендаторами земли в районе Гибридной электростанции и ее окрестностях.	Меры по смягчению последствий будут реализованы посредством поддержки источников средств к существованию в рамках программы Плана восстановления источников средств к существованию.
			Ограниченный доступ к культурному наследию или отсутствие доступа (СН6 и, возможно, СН8) (если не приняты адекватные меры по предотвращению)	Все близлежащие населенные пункты	Альтернативный анализ будет исключен.
Изменения в геоморфологии и ограничения, связанные со строительством.	Строительство и эксплуатация	Гибридная электростанция и воздушные линии электропередачи	Потеря пастбищных угодий – потеря дохода	Минимум 11 пастухов, указанных в исходном плане (Гибридная электростанция), и, возможно, другие, которые могут использовать пастбища.	Меры по смягчению последствий будут реализованы посредством поддержки источников средств к существованию в рамках программы Плана

¹³ Поскольку базовый уровень не охватывает конечные воздушные линии электропередачи, эти цифры являются ориентировочными.

Факторы воздействия	Этап	Проектный участок	Воздействие	Потенциально затронутые проектом лица ¹³	Меры
					восстановления источников средств к существованию.
Мерцание тени	Эксплуатация	Гибридная электростанция и воздушные линии электропередачи	Возможны экономические потери (если не будут приняты адекватные меры по предотвращению и смягчению последствий).	R-5, R-7, R9 и R13 (буферная зона 2,5 км) (укрытия используются) и R8 (водный участок) R6 (заброшенное укрытие)	Альтернативный анализ будет исключен, и будут приняты меры по оценке воздействия.

В таблице ниже представлена информация о социальных рецепторах, собранная в ходе исследования 2024 года, которая впоследствии была обновлена в 2025 году в период общественных консультаций по проекту раскрытия информации в рамках Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу.

Таблица 6: Информация о рецепторах, собранная в полевых условиях (требуется проверка)

Площадь, занимаемая проектом	Код рецептора	Тип структуры	Занято	Число лиц	продолжительность	Контракт (2024 г.)	Обновление 2025 г.	Описание	Скот
Гибридная электростанция	R1	Укрытие (навес)	Да	2	Круглый год	ООО «Kokcha»		Жилое помещение, сарай, место для водопоя и кормления.	500
Гибридная электростанция	R2	Убежище (навес)	Да	2	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес), сарай	400
Гибридная электростанция	R3	Убежище (навес)	Да	2	8-9 месяцев в году	ООО «Navbakhor Chorva»	ООО «Kokcha» (согласно информации, собранной в 2025 г.)	Убежище (навес), сарай	400
Гибридная электростанция	R4	Убежище (навес)	Да	2	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес), сарай, место для питья воды [1]	300
Гибридная электростанция	R5	Укрытие (навес)	Да	1	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес), место для питья воды с колодцем.	400
Гибридная электростанция	R6	Укрытие (навес)	Нет	-	-	ООО «Kokcha»		Заброшенное Укрытие (навес)	0

Площадь, занимаемая проектом	Код рецептора	Тип структуры	Занято	Число лиц	продолжительность	Контракт (2024 г.)	Обновление 2025 г.	Описание	Скот
Гибридная электростанция	R7	Укрытие (навес)	Да	4	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес)	500
Гибридная электростанция	R8	-	Нет	-	-	ООО «Kokcha»		Место для питья воды	-
Гибридная электростанция	R9	Укрытие (навес)	Да	2	Круглый год	ООО «Kokcha»	Согласно информации, собранной в 2025 году, R9 принадлежит другому лицу и в настоящее время неактивен.	Укрытие (навес), сарай, место для питья воды	500
Гибридная электростанция	R10	Укрытие (навес)	Да	4	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес), сарай	1000
Гибридная электростанция	R11	Укрытие (навес)	Нет	-	-	ООО «Kokcha»	Согласно информации, собранной в 2025 году, R11 используется частной организацией, осуществляющей деятельность без заключения контракта.	Место для технического обслуживания и отдыха ООО, занимающегося добычей камней.	0

Площадь, занимаемая проектом	Код рецептора	Тип структуры	Занято	Число лиц	продолжительность	Контракт (2024 г.)	Обновление 2025 г.	Описание	Скот
Гибридная электростанция	R12	Укрытие (навес)	Да	4	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес), сарай, хранение кормов	500
Гибридная электростанция	R13	Укрытие (навес)	Да	2	8-9 месяцев в году	ООО «Navbakhor Chorva»	ООО «Kokcha» (согласно информации, собранной в 2025 г.)	Укрытие (навес), сарай, место для питья воды	120
Гибридная электростанция	R14	Укрытие (навес)	Да	6	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес) и сарай	550
Гибридная электростанция	R15	Укрытие (навес)	Нет	-	-	ООО «Kokcha»		Заброшенное Укрытие (навес)	-
Воздушная линия электропередачи 500 кВ	R16	Укрытие (навес)	Нет	-	-	ООО «Kokcha»		Заброшенное Укрытие (навес)	-
Воздушная линия электропередачи 500 кВ	R17	Укрытие (навес)	Да	4	Круглый год	ООО «Kokcha»		укрытие (навес), сарай, колодец	500
Воздушная линия электропередачи 500 кВ	R18	Укрытие (навес)	Да	4	Круглый год	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес), сарай	500

Площадь, занимаемая проектом	Код рецептора	Тип структуры	Занято	Число лиц	продолжительность	Контракт (2024 г.)	Обновление 2025 г.	Описание	Скот
Воздушная линия электропередачи 500 кВ	R19	Укрытие (навес)	Да	2	Только летом	ООО «Kokcha»		Укрытие (навес)	
Воздушная линия электропередачи 220 кВ	R25	Будет подтверждено	-	-	-	-	ООО «Kokcha» (согласно информации, собранной в 2025 г.)	-	-
Воздушная линия электропередачи 220 кВ (Сценарий 1)	R48	Будет подтверждено	-	-	-	-		-	-



Рис. 3: Фотографии рецепторов, потенциально подверженных влиянию мерцания теней (R5, R7, R9, R13).

4.0 ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО КОМПЛЕКСНОЙ ПРОВЕРКЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Проверка прав собственности на землю проводится поэтапно, в соответствии со стратегией строительства проекта и с учетом приоритетных территорий, необходимых для размещения Гибридной электростанции. После подготовки проекта Рамочной программы восстановления источников средств к существованию компания Voltalia уточнила кадастровый статус владельцев акций ООО «Kokcha», включая подтверждение обновленных регистрационных данных в соответствующих органах.

Ниже представлен план действий по уточнению статуса землепользования для Этапа 1 и Этапа II Проекта.

Таблица 7: План действий по вопросам землевладения

Действие	Ответственный	Крайний срок	Статус
Проверка всех участков, необходимых для промышленно системы накопления энергии и ветровой электростанции (Этап I).	Voltalia		Завершен
Идентификация всех участков, необходимых для ВЛЭП I.	Voltalia		Завершен
Идентификация всех участков, определенных для ВЛЭП I.	Voltalia		Завершен
Идентификация всех участков, необходимых для ВЛЭП I.	Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию	В начале мая 2026 г.	Продолжается
Проверка всех участков, необходимых для ветровой электростанции и солнечной фотоэлектрической электростанции (Этап II).	Voltalia	Будет подтверждено	Продолжается
Идентификация всех участков, необходимых для ВЛЭП II.	Voltalia	Будет подтверждено	Продолжается
Идентификация всех участков, определенных для ВЛЭП II.	Voltalia и Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию	Будет подтверждено	Продолжается

5.0 РАМОЧНАЯ ПРОГРАММА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ

План восстановления источников средств к существованию должен основываться на структурированном процессе, позволяющем выявить затронутые стороны и реализовать соответствующие меры по смягчению последствий, направленные на компенсацию убытков и восстановление источников средств к существованию. В этом разделе Рамочной программы изложены ключевые шаги и мероприятия, необходимые для разработки Плана восстановления источников средств к существованию, а также, по возможности, приведены ориентировочные рекомендации по инструментам, которые следует использовать на каждом этапе:

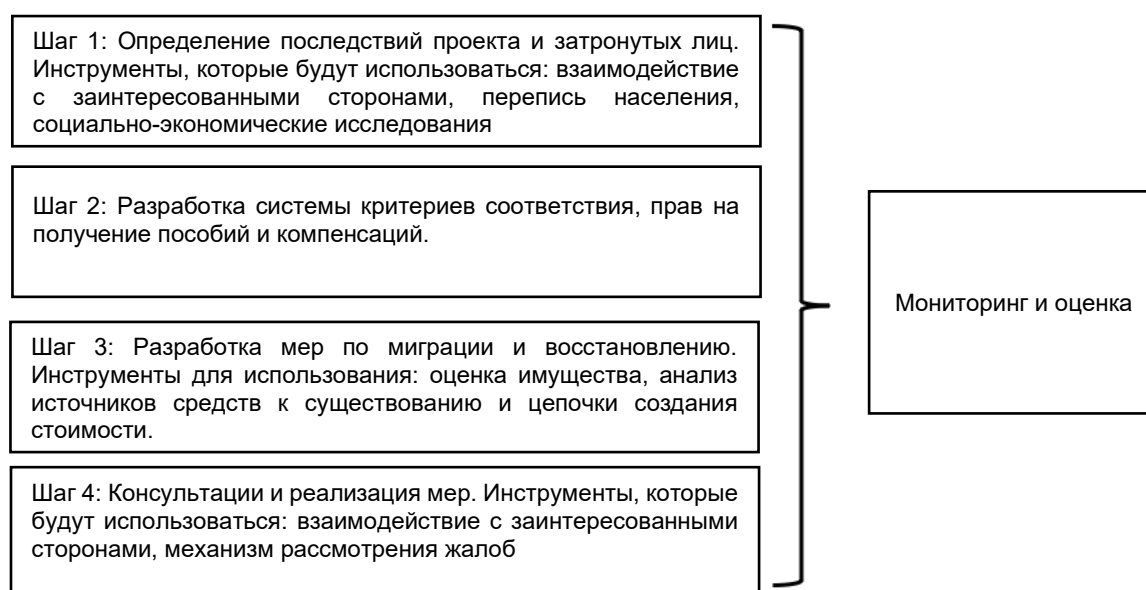


Рис. 4: Шаги по разработке Плана восстановления источников средств к существованию

С другой стороны, учитывая, что влияние проекта будет различаться в зависимости от группы населения, эти процессы могут не следовать единой или линейной траектории для всех лиц, затронутых проектом.

5.1 Руководящие принципы

Хотя различные участники процесса в рамках Плана восстановления источников средств к существованию могут адаптировать и внедрять различные виды деятельности и процедуры, в этом разделе представлены руководящие принципы, которые следует учитывать при подготовке плана и его реализации:

- Обеспечение соответствия стандартам ЕБРР/МФК: Поскольку Основная территория проекта в настоящее время находится в пользовании государственных организаций, выделение этой земли под Проект потребует ее возвращения в государственный резерв до официальной передачи. Государство сохраняет за собой право выделять земли для общественного пользования и осуществлять процедуры экспроприации. Хотя эти процедуры в целом соответствуют международным социальным стандартам, они не полностью им отвечают. Поэтому тесное

сотрудничество с государством имеет важное значение для обеспечения соответствия процедур требованиям ЕБРР/МФК.

- **Содействие участию и инклюзивности:** Процесс приобретения земли может вызывать путаницу, недопонимание и опасения среди лиц, затронутых проектом, особенно из-за потенциального влияния на их источники средств к существованию. Хотя в рамочной программе изложены ориентировочные шаги, разработка подробного плана должна включать содержательные консультации с лицами, затронутыми проектом, и их представителями. Особое внимание следует уделить жителям отдаленных районов, усилив информационную работу для обеспечения их вовлечения и понимания.
- **Стремление к устойчивому улучшению:** Необходимо провести исследования для выявления и предложения устойчивых мер по восстановлению источников средств к существованию для лиц, затронутых проектом. Эти меры должны гарантировать, что существующий уровень жизни не снизится.
- **Обеспечение прозрачности и подотчетности:** Весь процесс должен проводиться прозрачно. В случаях, когда деятельность может представлять собой конфликт интересов, для обеспечения подотчетности и беспристрастности следует рассмотреть возможность привлечения независимых сторонних организаций.
- **Устранение уязвимости и применение гендерно-чувствительного подхода:** В Плате следует учитывать уязвимость и гендерную чувствительность путем выявления подгрупп, признавая, что воздействие проекта не будет ощущаться одинаково всеми затронутыми лицами. Это включает в себя учет гендерных различий в воздействии посредством использования данных с разбивкой по полу, инклюзивных и доступных консультативных процессов, обеспечивающих участие женщин, а также интеграцию мер, учитывающих гендерные особенности, в программы компенсаций и восстановления источников средств к существованию с учетом специфических характеристик, взаимосвязи различных факторов и контекстной уязвимости.

5.2 Определение: Перепись населения и социально-экономическое исследование

Для определения численности и статуса затронутых лиц и групп в рамках Проекта и зоны его воздействия необходимо провести всеобъемлющую перепись населения. Это особенно важно для выявления неформальных пользователей, таких как скотоводы, чьи средства к существованию могут быть под угрозой, но чей статус владения землей / занятости не подтвержден документально. Исходя из состояния земельного участка, перепись населения должна проводиться на двух уровнях:

- **Арендаторы (включая тех, кто имеет право бессрочного пользования):** Проведение переписи на этом уровне позволит выявить лиц, имеющих зарегистрированные и незарегистрированные договоры аренды (включая субаренду). Существующие кадастровые записи и официальные реестры, содержащие информацию о земельных участках, праве собственности и аренде, могут быть использованы в качестве базовой информации для составления реестра землевладельцев и арендаторов, включающего имена, контактные данные, место жительства, виды землепользования и срок действия договора, и дополненного данными переписи населения, проведенной на местах.
- **Пастухи и другие потенциальные неформальные пользователи:** Собранные информация о скотоводах датируется 2024 годом, поэтому для обновления данных и создания всеобъемлющей базы данных об отдельных лицах и их статусе в сфере выпаса скота и земледелия необходимо также провести перепись неформальных пользователей. Перепись населения должна включать в

себя выездные проверки для выявления скотоводов и неформальных пользователей, взаимодействие с местными властями для проверки данных о проживании и использовании земель, документирование численности скота, способов выпаса и использования природных ресурсов, а также регистрацию демографических и социально-экономических данных по каждому домохозяйству. В идеале для проведения переписи следует использовать технологию GPS для регистрации местоположения, обеспечения полноты данных переписи и предоставления подтверждающих доказательств в виде фотографий, позволяющих идентифицировать личность, что позволит проверить заявления и уменьшить количество споров.

Учитывая сезонный характер выпаса скота, период сбора данных для переписи следует выбирать в пиковый сезон. В случаях, когда это невозможно из-за сроков проекта, следует использовать вторичные ресурсы для проверки и перекрестной проверки информации.

Собранные в ходе переписи данные лягут в основу разработки и пересмотра критериев соответствия требованиям и матриц распределения прав на получение пособий. Однако для обеспечения всестороннего понимания затронутого населения и потенциального масштаба воздействия это следует дополнить социально-экономическим исследованием непосредственно затронутых домохозяйств. Данное исследование позволит получить подробную информацию о моделях жизнеобеспечения, структуре домохозяйств и профилях уязвимости. В ходе социально-экономического исследования следует собрать информацию по следующим вопросам:

- Демографические данные: Возраст, пол, состав домохозяйства, уровень образования
- Средства к существованию: Источники дохода, доступ к производственным активам, статус занятости
- Доступ к услугам: Здравоохранение, образование, водоснабжение и другие государственные услуги
- Восприятие и приоритеты: Мнения о предпочтительных формах помощи и поддержки средств к существованию

Применяя сочетание социальных, экономических и физических показателей, исследование позволяет выявить:

- Личные характеристики, которые могут повысить уязвимость (например, принадлежность к этническому или языковому меньшинству, инвалидность, хроническое заболевание, пол).
- Обстоятельства, такие как уровень бедности, отсутствие стабильного жилья или недостаток доступа к земле и ресурсам, могут быть связаны с бедностью, нестабильностью жилищных условий или отсутствием доступа к земле и ресурсам.

Важно отметить, что перепись населения и социально-экономическое исследование – это не просто сбор данных, они служат для установления базового уровня, относительно которого можно измерять прогресс в усилиях по восстановлению средств к существованию. Таким образом, хотя мониторинг часто рассматривается как заключительный этап, ключевые показатели для отслеживания результатов должны быть заложены в проект опроса и на начальном этапе его проведения.

В социально-экономическое исследование следует включить меры, учитывающие гендерные аспекты. Хотя пастухам обычно выдаются трудовые договоры, многие домашние обязанности в основном выполняются женщинами. Следовательно, такие факторы, как отсутствие регистрации женщин в системах социального обеспечения, могут существенно повлиять на доход домохозяйства, который часто зависит от заработка пастуха.

Кроме того, данное исследование предоставляет ценную возможность изучить жизнеспособные варианты замены и альтернативные источники средств к существованию для людей, затронутых реализацией проекта. Эти предпочтения и возможности следует активно оценивать и документировать на протяжении всего процесса опроса, чтобы использовать полученные данные для разработки эффективных и устойчивых мер по восстановлению источников средств к существованию.

В зависимости от информации, полученной в ходе переписи, социально-экономическое исследование может быть дополнено исследованиями по учету поголовья скота, инвентаризации активов и анализу цепочки создания стоимости в животноводстве.

5.3 Матрица критериев соответствия и прав на получение помощи

Ниже представлена предварительная матрица распределения прав, в которой изложены принципы компенсации и восстановления источников средств к существованию. Данная матрица может быть пересмотрена в зависимости от результатов процесса приобретения земель и переписи населения. Разные члены одной и той же группы (в зависимости от степени их подверженности воздействию проекта) могут иметь право на разные наборы льгот.

В Рамочной программе определены пять категорий потенциально затронутых групп, которые могут быть включены в План восстановления источников средств к существованию. Критерии соответствия определены только для неформальных пользователей, поскольку другие категории землепользователей обладают юридически или договорно признанными правами, которые по умолчанию устанавливают право на участие, но подлежат проверке.

- **Арендодатели государственных земель:** Физические или юридические лица, обладающие официальными долгосрочными правами аренды на государственную землю, предоставленными уполномоченными государственными органами (районного или национального уровня).
- **Частные землевладельцы (требуется проверка):** Лица, владеющие земельными участками, используемыми под жилищное строительство или мелкомасштабное производство, с правом наследования права пользования в течение всей жизни.
- **Официальные пользователи (скотоводы, работающие по контракту):** Скотоводы или животноводы, использующие землю на основании официальных соглашений (например, трудового договора), но не являющиеся основными арендаторами.
- **Неофициальные пользователи:** Доступ отдельных лиц или домохозяйств к земле или пастбищам без официальных договоров аренды или разрешения. К участию допускаются лица, использующие землю неофициально, если они могут подтвердить регулярное или сезонное использование земли до даты окончания проекта, что может быть подтверждено признанием со стороны местного сообщества, одобрением местных властей или другими достоверными формами проверки, даже при отсутствии официальных документов.
- **Уязвимые группы:** Подгруппа землепользователей, которые сталкиваются с повышенным риском исключения, потери доступа или негативным влиянием на средства к существованию, а также имеют ограниченные возможности для адаптации или отстаивания своих прав. Потенциально уязвимые группы перечислены в **разделе 3.3.2**.

Таблица 8: Матрица прав высокого уровня

Тип воздействия	Затронутая категория	Критерии отбора	Правовая база	Права высокого уровня
Постоянная утрата земель в результате преобразования (сельскохозяйственных угодий в энергетические).	Арендаторы государственных земель Частные землевладельцы (требуется проверка)	Подтвержденная потеря права пользования землей или права собственности в результате выделения земельных участков под проект.	Субъекты, обладающие действующими правами аренды – независимо от статуса регистрации их договора аренды – считаются имеющими право на компенсацию при условии, что их земля изъята в связи с Проектом. Процесс выплаты компенсаций будет зависеть от правовой процедуры, применяемой государством: В случае лишения государственного предприятия права пользования землей в связи с выделением земли для общественных нужд, затронутые арендаторы будут иметь право на компенсацию в соответствии с положениями Закона о порядке экспроприации земельных участков для общественных нужд и компенсации (Закон № ЗРУ-781), а необходимые средства для компенсации могут быть запрошены у компании специального назначения через Комитет по выплате компенсаций. Однако если происходит добровольный отказ от земли	Компенсация по стоимости замещения за права пользования землей или приобретение земли. Компенсация за однолетние или многолетние культуры по восстановительной стоимости плюс доход, потерянный при реализации урожая. Содействие в получении доступа к альтернативным земельным участкам или в рамках договоров аренды. Поддержка перемещения производственных объектов (например, ограждений, ирригационных систем).

Тип воздействия	Затронутая категория	Критерии отбора	Правовая база	Права высокого уровня
			(например, арендатор отказывается от землепользования без формальной экспроприации), никакая компенсация не требуется в соответствии с национальным законодательством. Следовательно, компания специального назначения должна принять конкретные меры для обеспечения вовлечения всех заинтересованных сторон посредством процесса предварительного и информированного согласия, а также для обеспечения справедливого и прозрачного проведения процедур оценки и компенсации.	
Временное занятие земельных участков во время строительства и временные ограничения доступа.	Арендаторы государственных земель Частные землевладельцы (требуется проверка) Официальные пользователи (скотоводы, работающие по контракту)	Подтверждена временная утрата земельных участков в связи с деятельностью по Проекту.	Право на компенсацию, соразмерную продолжительности лишения доступа, имеют организации, обладающие действующими правами аренды, и частные собственники.	Компенсация за невозможность использования помещения в течение периода воздействия (арендная плата) / переходная компенсация за потерю дохода. Доступ к альтернативной земле / пастбищному участку / облегчение альтернативного доступа

Тип воздействия	Затронутая категория	Критерии отбора	Правовая база	Права высокого уровня
	Неофициальные пользователи			Восстановление земель после работ.
Потеря средств к существованию независимо от права собственности на землю.	Контрактные скотоводы, занимающиеся другими видами деятельности, приносящими средства к существованию. Неофициальные скотоводы.	К участию допускаются лица, использующие землю неофициально, если они могут подтвердить регулярное или сезонное использование земли до даты окончания проекта, что может быть подтверждено признанием со стороны местного сообщества, одобрением местных властей или другими достоверными формами проверки, даже при отсутствии официальных документов. Уровень зависимости от источников средств к существованию будет проверен посредством переписи населения.	Физические или юридические лица используют землю неофициально, без формальных договоров аренды; они не имеют права на компенсацию в соответствии с национальным законодательством, как и те, кто занимается индивидуальной предпринимательской деятельностью параллельно с трудовым договором.	Доступ к альтернативным пастбищным угодьям (например, перераспределение земель, компенсация или зонирование пастбищ) на период воздействия. По возможности, предоставляется инфраструктурная и ресурсная поддержка (например, пункты водопоя, ограждения и загоны для скота). Меры по восстановлению источников средств к существованию (например, диверсификация источников дохода). Переходное пособие: Единовременная выплата / пособие на восстановление средств к существованию, которое позволит им переехать и арендовать землю в другом месте, а также компенсация потери дохода, связанной с

Тип воздействия	Затронутая категория	Критерии отбора	Правовая база	Права высокого уровня
				использованием земли, или предоставление альтернативных участков.
Потеря рабочих мест из-за последствий проекта.	Контрактные скотоводы.	Статус будет подтвержден путем переписи населения и проверки контрактов.	Пастухи, имеющие официальные трудовые договоры с арендаторами государственных земель и частными землевладельцами, имеют право на компенсацию в соответствии с трудовым законодательством при расторжении договора. Трудовой кодекс (2023 г.) определяет условия прекращения трудовых отношений (Статьи 155-156). Если инициатором увольнения является работодатель, работник имеет право на получение как минимум средней заработной платы за один месяц, однако сумма может варьироваться в зависимости от причин увольнения и стажа работы сотрудника. Письменное уведомление об увольнении должно быть направлено работнику за две недели – один месяц до увольнения.	Выходное пособие соответствует законодательным требованиям Узбекистана. Переходная поддержка доходов. Приоритетный доступ к возможностям трудоустройства, связанным с проектом.

Тип воздействия	Затронутая категория	Критерии отбора	Правовая база	Права высокого уровня
Непропорциональное воздействие на уязвимые домохозяйства.	Уязвимые лица, затронутые проектом, во всех группах	Подлежит проверке посредством социально-экономического исследования / переписи населения.	В рамках национальной системы компенсаций для уязвимых групп населения специальные меры не предусмотрены. Правила предоставления прав этим группам зависят от того, затрагивает ли их данный Проект и каким образом.	Индивидуальная помощь. Улучшенное восстановление источников средств к существованию. Дополнительный мониторинг и поддержка.
Остаточное снижение продуктивности земель после строительства.	Пастухи и другие пользователи, чей доход зависит от их средств к существованию.		В рамках национальной системы подобных мер по сокращению остаточных объемов не предусмотрено.	Меры по восстановлению источников средств к существованию. Поддержка переходного периода в сфере обеспечения средств к существованию.

5.4 Разработка рамочной программы компенсаций

План восстановления источников средств к существованию должен содержать краткое изложение системы компенсации, разъясняющее ключевые элементы процесса компенсации. Информация, содержащаяся в Рамочной программе компенсаций, должна быть представлена в легко понятной для заинтересованных сторон форме и переведена на местные языки лиц, затронутых проектом. Это может быть подкреплено руководящим документом, разъясняющим график будущих мероприятий с участием заинтересованных сторон, обследования активов, процесс переговоров по оценке активов, соглашения о вознаграждении, платежи и графики платежей.

5.5 Установление конечной даты

В соответствии с Экологическими и социальными требованиями 5 ЕБРР и Стандартом деятельности 5 МФК, в ходе подготовки Плана переселения на землю будет установлена единая конечная дата, не менее чем за две недели до проведения переписи и инвентаризации пострадавших активов. Эта конечная дата будет применяться единообразно ко всем затронутым лицам, включая тех, кто имеет официальные законные права, обоснованные претензии и неофициальных пользователей без законного права пользования, и будет служить основой для определения права на компенсацию, помощь и меры по восстановлению источников средств к существованию.

Конечная дата будет четко доведена до сведения затронутых сообществ до начала и во время процесса переписи населения посредством соответствующих мер информирования и консультаций. Лица, занимающие землю, использующие ресурсы или создающие активы в районе проекта после установленной конечной даты, не будут иметь права на компенсацию или помощь. Хотя национальное законодательство может устанавливать установленные законом сроки подачи документации или заявок, крайний срок, определенный в данной Рамочной программе восстановления источников средств к существованию, будет определять право на участие в соответствии с Экологическими и социальными требованиями 5.

5.6 Оценка имущества и компенсация

Закон № ЗРУ-781 описывает процедуру оценки, которая должна проводиться в качестве независимого процесса лицензированным оценщиком и отражать рыночную стоимость земли, строений, урожая и других улучшений на момент экспроприации. В сферу оценки входит стоимость земельных участков, строений и зданий, многолетних культур и культурных деревьев, других недвижимых активов, связанных с землей, а также убытков, понесенных в связи с прекращением деятельности и переселением.

Однако, поскольку процедура Комитета по выплате компенсаций не распространяется на неофициальных пользователей, План восстановления источников средств к существованию должен принять признанные методологии оценки для непокрытых групп, в том числе:

- **Метод сравнительных продаж:** На основе рыночной стоимости аналогичных объектов недвижимости. Однако, учитывая, что земля в Узбекистане находится в государственной собственности, а рынок остается относительно закрытым, этот метод может быть менее подходящим для арендаторов в контексте данного проекта.

- **Метод расчета стоимости:** Проведение оценки стоимости замещения активов и инфраструктуры. Данный метод особенно актуален для арендаторов с бессрочными правами пользования землей, которые, как правило, вложили средства в землю и строения на долгосрочную перспективу.
- **Метод расчета доходов:** Оценка стоимости производится на основе дохода, получаемого от использования земли. Данный подход полезен для оценки сельскохозяйственной продуктивности или источников средств к существованию, основанных на выпасе скота.

Как метод себестоимости, так и метод дохода могут потребовать дополнительных подготовительных исследований, таких как инвентаризация активов, анализ цепочки создания стоимости и оценка животноводства, для обеспечения точной и учитывающей контекст оценки. В идеале эти исследования следует проводить до начала процесса оценки в рамках сбора исходных данных и оценки влияния на средства к существованию.

Неофициальные пользователи могут по-прежнему иметь право на восстановление источников средств к существованию, даже если им не выплачивается компенсация за имущество. Если в результате физического перемещения пострадают скотоводы, согласно окончательной модели, для покрытия их убытков необходимо рассмотреть как метод учета затрат, так и метод учета доходов.

Независимо от выбранного метода, процесс оценки должен проводиться независимой и квалифицированной стороной, осуществляться прозрачным и основанным на участии общественности образом, а также подкрепляться документально подтвержденными доказательствами и обоснованием. Международные стандарты в области охраны окружающей среды и социальной сферы признают сложность процесса оценки и подчеркивают, что стоимость замещения должна отражать стоимость замены активов; компенсация должна включать полную стоимость замещения, транзакционные издержки и поддержку в восстановлении источников средств к существованию.

В процесс следует регулярно включать консультации с представителями программ помощи, а модель консультаций и встречи следует планировать на начальных этапах процесса для обеспечения доступности информации.

5.7 Меры по восстановлению источников средств к существованию.

Денежная компенсация: В случае изъятия земли или негативного воздействия деятельности и доходов участников проекта, имеющим на это право, участникам проекта может быть предоставлена денежная компенсация на период строительства или эксплуатации в зависимости от серьезности и продолжительности воздействия. В Плане восстановления источников средств к существованию должны быть четко определены предполагаемая сумма и методология определения компенсации.

Доступ к альтернативным пастбищам и способам выпаса скота: Данный Проект приведет к сокращению площадей, доступных для животноводства. В качестве первоначальной меры по восстановлению следует облегчить доступ к сельскохозяйственным и пастбищным угодьям. Проект может сотрудничать с местными органами власти и сельскохозяйственными ведомствами для определения подходящих мест. Решения следует принимать в консультации с заинтересованными группами, при этом любое использование общих или природных ресурсов должно тщательно обдумываться. Данный проект также может способствовать созданию механизмов ротационного выпаса скота.

Переходная поддержка и пособие: Потеря земель приведет к снижению доходов многих скотоводов, поскольку ограничение пастбищных угодий заставит их содержать меньше животных. Переходное пособие может помочь лицам, затронутым проектом, компенсировать потерю дохода и обеспечить им стабильность в период адаптации к новым условиям. Данное пособие может принимать форму денежной компенсации, специализированного обучения, курсов или доступа к услугам (например, ветеринарным услугам) и материалам (например, кормам для скота, поддержке в создании инфраструктуры (заборы, водопой), необходимой для переходного периода).

Обучение навыкам диверсификации источников дохода: Сокращение доступности земель, вероятно, приведет к снижению спроса на услуги скотоводов и членов их семей. Учитывая продолжительность проектов, некоторые могут предпочесть поддержку в развитии навыков, обучении и сертификации, чтобы иметь возможность трудоустроиться в рамках проекта или в других секторах. Эти программы должны быть адаптированы к социально-экономическому положению участников и соответствовать потребностям рынка труда.

Гендерные вопросы и вопросы инклюзивности: Гендерные вопросы и вопросы инклюзивности следует рассматривать как сквозные факторы при разработке всех мер. Хотя среди скотоводов преобладают мужчины, женщины (жены, матери и дети) могут играть активную роль в уходе за скотом и могут в непропорционально большей степени пострадать от реализации проекта. Поэтому необходимо разработать специальные меры для удовлетворения потребностей женщин и других уязвимых групп населения.

6.0 РАЗРАБОТКА ПЛАНА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ СРЕДСТВ К СУЩЕСТВОВАНИЮ

В таблице ниже представлены ориентировочные этапы, ответственные органы / организации и сроки разработки и создания Плана восстановления источников средств к существованию. План восстановления источников средств к существованию будет разработан после завершения переписи населения, детальной инвентаризации и оценки активов по соответствующим компонентам проекта. Проект плана восстановления источников средств к существованию будет согласован с лицами, затронутыми проектом, а окончательный вариант Плана будет обнародован до начала выплат компенсаций и начала работ в затронутых районах. В рамках Плана восстановления источников средств к существованию будет разработан план действий по мониторингу выполнения Плана восстановления источников средств к существованию и принимаемых в нем мер.

Таблица 9: План действий в отношении Плана восстановления источников средств к существованию

Действия	Май			Июнь			Июль			Август			Сентябрь			Ответственный
	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4	Неделя 5	Неделя 6	Неделя 7	Неделя 8	Неделя 9	Неделя 10	Неделя 11	Неделя 12				
Подготовка рабочего плана (юридическая экспертиза, анализ данных и подход к внедрению Плана восстановления источников средств к существованию).																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Раскрытие исходной информации – Гибридная электростанция и воздушная линия электропередачи																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Сообщение конечной даты																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Перепись населения и социально-экономические исследования – Гибридная электростанция																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Перепись населения и социально-экономическое исследование – Воздушная линия электропередачи I и II																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Инвентаризация и оценка имущества – Гибридная электростанция																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Подготовка Проекта плана восстановления источников средств к существованию																Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Индивидуальные консультации																Voltalia, Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Публичные консультации по Проекту плана восстановления источников средств к существованию																Voltalia, Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Раскрытие окончательной информации по Плану восстановления источников средств к существованию																Voltalia, Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Компенсация / выплаты																Voltalia
Реализация мер по восстановлению источников средств к существованию (будет продолжаться посредством Плана восстановления источников средств к существованию)																Voltalia, Консультант по Плану восстановления источников средств к существованию
Мониторинг (будет продолжаться посредством Плана восстановления источников средств к существованию)																Voltalia – Консультант по мониторингу и оценке

7.0 ФИНАНСИРОВАНИЕ И БЮДЖЕТ

Представленный ниже бюджет носит ориентировочный и предварительный характер, отражая рамочный характер данного исследования и отсутствие окончательных данных переписи населения и оценки стоимости. Указанные диапазоны затрат основаны на сопоставимых проектах по приобретению земель и восстановлению источников средств к существованию в Узбекистане и регионе в целом и призваны обеспечить реалистичную оценку ресурсов, необходимых для подготовки, реализации и мониторинга планов восстановления источников средств к существованию.

Организатор проекта (Volitalia и компания специального назначения) обязуется полностью профинансировать все расходы, связанные с приобретением земли, выплатой компенсаций, восстановлением источников средств к существованию, реализацией проекта, мониторингом и любыми дополнительными мерами, необходимыми для обеспечения соответствия применимым требованиям кредиторов. В резервный фонд в размере приблизительно 15 процентов будет заложена сумма, учитывающая непредвиденные обстоятельства или необходимость дополнительной помощи, которые могут возникнуть в ходе подготовки Плана восстановления источников средств к существованию. Бюджет будет обновлен с учетом подробных и достоверных данных после завершения переписи населения, социально-экономического исследования и инвентаризации активов, а также до публикации и реализации Плана восстановления источников средств к существованию.

Таблица 10: Ориентировочная стоимость бюджета для Плана восстановления источников средств к существованию.

Статья	Ориентировочная стоимость (евро) уточняется через План восстановления источников средств к существованию
Перепись населения и социально-экономическое исследование	15,000
Инвентаризация активов	15,000
Выплата компенсации Кокче и другим арендаторам (включая потенциальных арендаторов в зоне воздушной линии электропередачи).	Будет подтверждено
Компенсация для пастухов (переходный доход (от 3 до 6 месяцев) – выходное пособие – примерно 1500 на пастуха – 11)	16,500
Реализация Плана восстановлению источников средств к существованию (выполнение мер по восстановлению источников средств к существованию)	25,000
Мониторинг и оценка	15,000
Резерв (15%)	Будет подтверждено
Предполагаемая общая сумма	Будет подтверждено

8.0 МЕХАНИЗМ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

8.1 План взаимодействие с заинтересованными сторонами

Процесс взаимодействия с заинтересованными сторонами будет осуществляться как непрерывный и инклюзивный процесс на протяжении всего периода подготовки и реализации Плана восстановления источников средств к существованию в соответствии с применимыми требованиями кредиторов. Хотя данный документ представляет собой рамочную основу, он устанавливает основные принципы и требования, а также содержит подробные сведения о мероприятиях по взаимодействию с заинтересованными сторонами, методах, сроках и обязанностях, которые должны быть определены в Плане восстановления источников средств к существованию и согласованы с потребностями проекта и значимостью его воздействия.

Матрица прав представляет основные группы заинтересованных сторон / правообладателей процесса, а также отдельных лиц и группы, которые будут прямо и косвенно затронуты этим процессом, включая, помимо прочего:

- Лица, определенные в ходе базового исследования и Оценки воздействия на окружающую среду и социальную сферу как потенциально экономически перемещенные или потерявшие работу, включая скотоводов / пастухов в связи с изъятием земли. Они будут признаны в качестве лиц, затронутых проектом, и включены в сферу действия Плана восстановления источников средств к существованию.
- Члены семей пастухов / скотоводов, проживающие в данном районе и разделяющие с ними доход и, возможно, работу.
- Те, кто потенциально может пострадать от ограниченного доступа к природным ресурсам. Эти последствия будут выявлены в ходе процесса Плана восстановления источников средств к существованию.
- Организации или группы, которые не будут непосредственно затронуты, но имеют интерес или право принимать решения в этом процессе.

Взаимодействие с заинтересованными сторонами будет спланировано, задокументировано и адаптировано к конкретным мероприятиям и этапам принятия решений в рамках Плана восстановления источников средств к существованию, обеспечивая значимое участие затронутых лиц в процессе принятия решений. Ключевые этапы взаимодействия будут включать, как минимум: оценку воздействия и рисков, раскрытие информации о Рамочной программе восстановлению источников средств к существованию и процедурах приобретения земли, установление и доведение до сведения даты окончания приема заявок; перепись населения, инвентаризацию активов и социально-экономические исследования, разработку мер по переселению и восстановлению источников средств к существованию, переговоры и соглашения о компенсациях, реализацию, а также мониторинг и оценку.

В ходе разработки и реализации Плана восстановления источников средств к существованию мероприятия по взаимодействию с заинтересованными сторонами будут проводиться в соответствии со следующими принципами:

- Непрерывно: Взаимодействие с заинтересованными сторонами будет непрерывным процессом на протяжении всей подготовки и реализации Плана восстановления источников средств к существованию, начиная с ранних этапов проекта и продолжаясь на этапах мониторинга и

завершения. Мероприятия по взаимодействию будут согласованы с ключевыми моментами принятия решений для обеспечения своевременного обмена информацией и обратной связи. _

- **Доступность и инклюзивность:** Взаимодействие будет осуществляться доступным, инклюзивным и культурно приемлемым образом, обеспечивая возможность полноценного участия всем заинтересованным лицам, особенно уязвимым группам населения. Информация будет предоставляться на соответствующих языках и в соответствующих форматах, при этом будут приняты меры для устранения барьеров, связанных с гендерной принадлежностью, грамотностью или мобильностью. Предоставление информации и консультации будут проводиться в доступной, инклюзивной и культурно приемлемой форме с учетом гендерных аспектов, с особым вниманием к уязвимым группам населения, а подробные положения будут определены в Планах восстановления источников средств к существованию.
- **На основании информированного согласия:** Взаимодействие с заинтересованными сторонами будет основано на предоставлении своевременной, актуальной и понятной информации, позволяющей затронутым лицам принимать обоснованные решения относительно приобретения земли, компенсаций и мер по восстановлению источников средств к существованию. Консультации будут проводиться добросовестно и без принуждения.
- **Содействие участию в процессе принятия решений:** Процесс взаимодействия будет способствовать полноценному участию затронутых лиц в принятии решений, непосредственно затрагивающих их интересы, включая выбор вариантов компенсации и мер по восстановлению источников средств к существованию. Вклад заинтересованных сторон будет задокументирован и учтен при разработке и реализации Плана восстановления источников средств к существованию.

Таблица 11: Примерный список заинтересованных сторон

Группы заинтересованных сторон	
Правообладатели (те, кто непосредственно затронут данным процессом)	Владельцы прав аренды земли и прав постоянного пользования землей Сотрудники (с действующим трудовым договором) Неофициальные пользователи (пастухи / скотоводы без договора) Неофициальные пользователи (другие члены семьи и те, кто проживает в приютах с пастухами / скотоводами)
Местные органы власти	Районные хокимияты Мухтары (председатели схода граждан махалли) Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру
Министерства и правительственные учреждения	Министерство энергетики Министерство сельского хозяйства
Организации гражданского общества	Организации гражданского общества, оказывающие юридическую помощь и содействие Махаллинские фонды

В процессе взаимодействия с заинтересованными сторонами могут использоваться различные инструменты для общения с правообладателями; ниже представлен потенциальный список методов и инструментов для информирования о критически важных этапах Плана восстановления источников средств к существованию:

Таблица 12: Способы взаимодействия с заинтересованными сторонами

Способ	Объяснение	Цель
Создание комитетов на уровне местных сообществ	Комитеты, созданные на уровне местных сообществ, позволяют проводить хорошо информированные и организованные мероприятия по взаимодействию с заинтересованными сторонами и могут быть полезны для информирования о проблемах, затрагивающих местные сообщества.	Передача информации об ограничениях или запретах на осуществление деятельности в связи с приобретением земли (включая отсутствие или ограниченный доступ к объектам культурного наследия). Информирование о Плане восстановления источников средств к существованию и связанных с ним мероприятиях (например, опросы, крайний срок, сроки и процедуры выплаты компенсаций)
Фокус-группы	Фокус-группы позволяют представить информацию, связанную с Рамочной программой восстановления источников средств к существованию, в группе приемлемого размера, что дает возможность обсудить конкретные темы и согласовать специальные меры.	Информирование о Плане восстановления источников средств к существованию и связанных с ним мероприятиях (например, опросы, крайний срок, сроки и процедуры выплаты компенсаций)
Индивидуальные встречи	По возможности, индивидуальные встречи могут использоваться в качестве инструмента для обсуждения вопросов, касающихся конкретных правообладателей.	Информирование о Плане восстановления источников средств к существованию и связанных с ним мероприятиях (например, опросы, крайний срок, сроки и процедуры выплаты компенсаций)
Исследования	Проведение опросов целевых групп Плана восстановления источников средств к существованию во время и после реализации программы для сбора отзывов.	Мониторинг Плана восстановления источников средств к существованию

Таблица 13: Предлагаемые мероприятия для заинтересованных сторон в рамках Рамочной программы восстановления источников средств к существованию и Плана восстановления источников средств к существованию

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
Раскрытие матрицы прав и процесса Плана восстановления источников средств к существованию	Общественные собрания	Кишлаки и районы Уведомление: За две недели до встреч, посредством информационных стендов и онлайн-каналов связи, по возможности индивидуальные телефонные звонки. До проведения переписи и до даты окончания сбора данных	Предоставление подробной информации о Плане восстановления источников средств к существованию и о процессе его реализации. Представление начальных этапов и мероприятий процесса, включая социально-экономическое исследование, перепись населения и инвентаризацию активов.	Заинтересованные стороны ознакомлены с механизмом предоставления прав. Проведение разъяснительной работы о механизме рассмотрения жалоб и предоставление информации о процедуре рассмотрения жалоб в Рамочной программе восстановления источников средств к существованию. Затронутые стороны, в частности уязвимые группы (скотоводы), консультируются и получают отзывы о	Протоколы и журналы собраний.	Предоставление разъяснений по запросам. Предоставление обратной связи и ответы на жалобы и замечания. Предоставление обновленной информации о внесенных изменениях и исправлениях. Внесение изменений и улучшений в	Организация встреч в легкодоступном месте. Будет обеспечена помощь в организации трансфера для отдаленных населенных пунктов. По возможности, в случае если затронутые лица не могут присутствовать на очных встречах, обеспечивается

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
			Раскрытие информации о системе предоставления прав, критериях отбора, принципах компенсации, мерах по восстановлению средств к существованию, механизме рассмотрения жалоб, ролях (сотрудник по связям с общественностью и группа по земельным вопросам). Существующий механизм и процедура рассмотрения жалоб. Представление сотрудника по связям	процессе и ожидаемых мерах по восстановлению.		соответствии с замечаниями лиц, затронутых проектом. Предоставление расписаний и планов.	дистанционное онлайн-участие. Для проведения онлайн-голосования и закрытого голосования будут использоваться опросы, позволяющие получать анонимные отзывы. Будут предоставлены изображения или диаграммы с четким и доступным содержанием,

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
			с общественностью и группы по приобретению земельных участков. Предоставление графика и плана процесса приобретения земли.				описаниями и альтернативным текстом. Встречи будут организованы на местных языках.
Информация о результатах социально-экономического исследования, переписи населения и датах окончания сбора данных.	Заседание комитета Фокус-группы (для участников из отдаленных районов)	Кишлаки и районы Уведомление: За две недели до встреч, посредством информационных стендов и онлайн-каналов связи, по возможности	Объяснение методологии переписи и опроса, а также крайнего срока и процесса проверки.	Лица, затронутые проектом, понимают критерии соответствия требованиям и крайний срок подачи заявок.	Протоколы и журналы собраний.	Предоставление разъяснений по запросам. Предоставление обратной связи и ответы на жалобы и замечания.	Организация встреч в легкодоступном месте. Будет обеспечена помощь в организации трансфера для отдаленных населенных пунктов

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
		индивидуальные телефонные звонки. До и во время периода переписи населения				Предоставление расписаний и планов.	Будут предоставлены изображения или диаграммы с четким и доступным содержанием, описаниями и альтернативным текстом. С согласия лиц, затронутых проектом, на встречи также могут быть приглашены третьи стороны, такие как юридические представители и организации гражданского общества.

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
							Для проведения голосования в режиме онлайн и закрытого голосования будут использоваться опросы, позволяющие получить анонимную обратную связь и провести консультации. Информация о результатах заседания будет распространена по соответствующим каналам, согласованным Комитетом

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
							(например, через онлайн-каналы связи, социальные сети). Все коммуникации будут осуществляться на местных языках.
Оценка имущества	Заседание комитета Или, в зависимости от количества лиц, затронутых проектом, с которыми будут проведены индивидуальные встречи.	На основании Графика Плана восстановления источников средств к существованию Кишлаки и районы Уведомление:	Предоставление информации о результатах процесса оценки.	Лица, затронутые проектом, понимают процесс оценки имущества	Протоколы и журналы собраний.	Предоставление разъяснений по запросам.	Все документы и презентации будут предоставлены на местных языках. Если у лиц, затронутых проектом, имеются

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
		За две недели до встреч, посредством информационных стендов и онлайн-каналов связи, по возможности индивидуальные телефонные звонки.					ограничения в передвижении, будут организованы визиты на дом или переводы.
Индивидуальное вовлечение лиц, затронутых проектом, на этапах оценки и предложения.	Индивидуальные встречи. Заседания комитета (при необходимости).	На основании Графика Плана восстановления источников средств к существованию Уведомление по телефону.	Представление результатов оценки, предлагаемых прав, графиков платежей; разъяснение прав на возражение или обжалование. Ведение переговоров по соглашениям и срокам.	Лица, затронутые проектом, получают индивидуальные предложения по компенсации и ознакомлены с доступными вариантами.	Подписанные протоколы собраний	Предоставление разъяснений по запросам. Внесение изменений и улучшений в соответствии с замечаниями лиц, затронутых проектом.	Все документы и сообщения будут предоставляться на местных языках. По запросу в переговорах примут участие юридические представители

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
		После проведения переписи и оценки до выплаты компенсации.	Информирование лиц, затронутых проектом, о возможных процедурах обжалования и направления апелляций.			График платежей и восстановления.	(например, адвокаты). Если у лиц, затронутых проектом, имеются ограничения в передвижении, будут организованы визиты на дом или переводы.
Возражения, апелляции и разрешение споров.	Индивидуальные встречи. Механизм рассмотрения жалоб.	Непрерывно. От этапа предложения до выплаты вознаграждения.	Прием и разрешение возражений.	Справедливое и прозрачное разрешение споров без принуждения.	Журналы жалоб.		Все документы и сообщения будут предоставляться на местных языках.
Раскрытие Плана восстановления	Общественные собрания.		Лица, затронутые проектом, понимают весь процесс Плана	Прозрачность процесса гарантирована.	Журналы собраний.		Все документы и сообщения будут предоставляться

Этап Рамочной программы / Плана восстановления источников средств к существованию	Способ	Местоположение и сроки	Цель взаимодействия	Ожидаемые результаты	Записи	Последующие действия	Меры по обеспечению инклюзивности и доступности
источников средств к существованию.			восстановления источников средств к существованию.				на местных языках.
Мониторинг.	Исследования Собеседования.	На протяжении всего периода Плана восстановления источников средств к существованию. Ежемесячно.	Отслеживание эффективности мер по восстановлению источников средств к существованию и выплате компенсаций, взаимодействия с заинтересованными сторонами и механизма рассмотрения жалоб.	План восстановления источников средств к существованию достиг ожидаемых результатов.	Результаты исследований. Журналы собеседования.	В соответствии с полученными отзывами в процесс будут внесены улучшения.	Все коммуникации будут осуществляться на местных языках.

8.2 Механизм рассмотрения жалоб

Механизм рассмотрения жалоб Voltalia на уровне проекта будет использоваться в рамках канала рассмотрения жалоб Плана восстановления источников средств к существованию, чтобы позволить лицам, затронутым проектом, подавать жалобы, замечания и отзывы.

Механизм рассмотрения жалоб в рамках Проекта распространяется на проектную, строительную, эксплуатационную и ремонтную деятельность. Он включает в себя процедуры рассмотрения жалоб, поданных любым заинтересованным лицом или сотрудником, желающим подать жалобу / претензию или выразить обеспокоенность, претензии или предложения относительно деятельности Проекта как внутри, так и за пределами социальной сферы влияния Проекта, и позволяет своевременно разрешать такие жалобы.

Проект предусматривает два типа систем обработки и управления жалобами:

- **Внешний механизм рассмотрения жалоб (EGM)** Проекта ориентирован на местные сообщества и других заинтересованных лиц. Внешний механизм рассмотрения жалоб также предназначен для использования любыми лицами и домохозяйствами, которые могут быть экономически и (или) физически перемещены в результате реализации проекта. Процедура Внешнего механизма рассмотрения жалоб представлена в **Приложении А** как разработанная компанией Voltalia процедура.
- **Внутренний механизм рассмотрения жалоб проекта (IGM)** направлен на защиту трудовых ресурсов Проекта. Это включает в себя собственный персонал VLT на объекте, персонал ЕРС-подрядчиков на объекте, а также всех подрядчиков и субподрядчиков, работающих на объекте. Внутренний механизм рассмотрения жалоб можно рассматривать как разработанную компанией Voltalia процедуру.

Для процессов Рамочной программы восстановления источников средств к существованию и Плана восстановления источников средств к существованию будет активирован Внешний механизм рассмотрения жалоб. В рамках Плана восстановления источников средств к существованию будут четко изложены процедуры подачи жалоб, их оценки и пути разрешения в соответствии с процедурой Механизма рассмотрения жалоб компании Voltalia.

VLT, как и любой другой ЕРС-подрядчик, будет постоянно иметь на объекте ответственного человека. Жалобы будут приниматься Руководителем по охране окружающей среды и социальным вопросам ЕРС-подрядчика и (или) Сотрудником по связям с общественностью, который будет официально регистрировать и отслеживать жалобы, в то время как Руководитель по охране окружающей среды и социальным вопросам ЕРС-подрядчика будет расследовать и разрешать жалобы (возможно, с помощью других соответствующих руководителей высшего звена). В конце каждой недели Сотрудник по связям с общественностью компании Voltalia и Руководитель по охране труда и социальным вопросам / Консультант по социальным вопросам компании Voltalia будут получать от ЕРС-подрядчика отчет и обновленную базу данных жалоб, чтобы компания Voltalia могла отслеживать все нерассмотренные жалобы и принимать необходимые меры. Ожидается, что обновленная база данных жалоб, полученная от ЕРС-подрядчика, будет содержаться в предоставленном компанией Voltalia шаблоне жалоб, представленном в Приложении В.

Все деликатные жалобы, такие как жалобы, касающиеся гендерного насилия и домогательств (GBV-H), должны быть напрямую загружены на портал этики Voltalia

(<https://secure.ethicspoint.eu/domain/media/en/gui/106905/index.html>), как указано в разделе 2.3.2 настоящего Плана взаимодействия с заинтересованными сторонами. Загрузка может быть осуществлена Руководителем по охране окружающей среды и социальным вопросам ЕРС-подрядчика, Сотрудником по связям с общественностью или непосредственно заявителем. В таком случае об этом также необходимо сообщить Руководителю по охране окружающей среды и социальным вопросам компании Voltalia / Консультанту по социальным вопросам, указав соответствующий регистрационный номер, предоставленный организацией Ethicspoint. После подачи жалобы, имеющей важное значение для компании, через систему Ethicspoint, Комитет по этике Voltalia (действующий на корпоративном уровне) ускорит рассмотрение дела. В ходе расследования Комитет по этике предоставит поданной на месте жалобе временные меры по смягчению физического, психического и эмоционального стресса, испытываемого как заявителями / пострадавшими, так и предполагаемыми виновниками.

Для подачи всех жалоб доступен QR-код, который может быть предоставлен всем сотрудникам (работникам) и внешним сторонам (всем другим заинтересованным и пострадавшим сторонам, не входящим в состав рабочей силы). QR-код размещается в рамках информационных и обучающих кампаний на местах и за их пределами, а также на плакатах, посвященных Механизму рассмотрения жалоб и гендерному насилию и домогательствам.

Сфера действия Внешнего механизма рассмотрения жалоб будет охватывать жалобы:

- в связи с вопросом регистрации земли;
- разногласия по поводу инвентаризации;
- разногласия по поводу ставок оплаты труда;
- разногласия по пакету мер по переселению;
- разногласия по поводу распределения участков в месте переселения и дефекты в доме для переселенцев (если таковые имеются);
- ущерб урожаю и скоту во время работ или обследований;
- обвинения в гендерном насилии и / или домогательствах, связанных с процессом приобретения земли и выплаты компенсаций.

Процесс рассмотрения жалоб и обязанности описаны в разделе «Механизм рассмотрения жалоб» Плана взаимодействия с заинтересованными сторонами.

В зависимости от масштаба компенсаций и возмещения ущерба, а также количества пострадавших сторон, компания Voltalia может принять решение о создании отдельного канала подачи жалоб для пострадавших. Будет обеспечено наличие надлежащих процедур для приема жалоб, а также оснащение механизма рассмотрения жалоб необходимыми ресурсами (персонал, система, бюджет).

9.0 РЕАЛИЗАЦИЯ И МОНИТОРИНГ

Мониторинг обеспечит систематическое отслеживание хода реализации, соблюдения обязательств и достижения результатов. Стороны, участвующие в различных аспектах реализации проекта, обязаны соблюдать требования, изложенные в Рамочной программе восстановления источников средств к существованию и Плана восстановления источников средств к существованию.

Реализация Плана восстановления источников средств к существованию должна начаться до начала строительных работ, которые пройдут три ключевых этапа:

- Подготовительные работы: Проведение публичных собраний, переписей населения и социально-экономических исследований, а также переговорный процесс, связанный с приобретением земли / временным занятием земли, результатом которого является подготовка Плана восстановления источников средств к существованию.
- Реализация: Положения о мерах по восстановлению источников средств к существованию и выплате компенсаций.
- Мониторинг и процесс отчетности по Плану восстановления источников средств к существованию.

Постоянный мониторинг и периодическая отчетность о реализации Плана восстановления источников средств к существованию будут осуществляться компанией Voltalia и консультантом-исполнителем Плана восстановления источников средств к существованию, и в них будут участвовать ключевые заинтересованные стороны, включая затронутых лиц. Ниже представлены ориентировочные меры мониторинга для внутреннего и внешнего мониторинга.

9.1 Внутренний мониторинг

Внутренний мониторинг будет осуществляться компанией Voltalia, при этом каждому члену группы будут четко определены роли в качестве координатора по мониторингу и оценке. Основное внимание будет уделено отслеживанию хода реализации, результатов и непосредственных итогов в соответствии с показателями Рамочной программы восстановления источников средств к существованию (представленными в таблице ниже) посредством регулярного сбора данных, анализа документации и периодических выездных проверок. Участие заинтересованных сторон будет поддерживаться посредством механизмов обратной связи с получателями помощи и взаимодействия с местными партнерами там, где это уместно.

Результаты внутреннего мониторинга будут обобщены в периодических отчетах о ходе работы и, по запросу, будут представлены кредиторам.

Таблица 14: Ориентировочный план мониторинга

Этап	Действия	Мониторинг	Результат	Показатель
Идентификация лиц, затронутых проектом.	Перепись населения. Социально-экономические исследования. Матрица критериев соответствия и прав на получение помощи.	Каждые две недели.	Вся необходимая информация собирается для идентификации получателей помощи и создания матрицы соответствия	Число затронутых лиц. Число затронутых домохозяйств. Количество затронутого имущества. Заявки, поданные после установленного

Этап	Действия	Мониторинг	Результат	Показатель
			критериям и прав на получение помощи.	срока, не принимаются. Количество консультаций с заинтересованными сторонами / лицами, затронутыми проектом.
Оценка имущества и компенсация.	Рамочная программа компенсаций. Инвентаризация и оценка имущества.	Каждые две недели.	Все необходимые исследования для формирования системы компенсаций завершены.	Количество консультаций по системе компенсаций. Количество затронутых лиц, удовлетворенных системой компенсаций.
Меры по компенсации и восстановлению источников средств к существованию.	Мероприятия, связанные с мерами по восстановлению источников средств к существованию. Компенсация.	Ежемесячно.	Разработаны необходимые меры по восстановлению источников средств к существованию.	Количество разработанных и реализованных мер. Процент проконсультированных лиц, затронутых проектом. Число лиц, затронутых проектом, получивших своевременную компенсацию.
Общая эффективность Плана восстановления источников средств к существованию.		Ежемесячно.	Меры в рамках Плана восстановления источников средств к существованию реализованы в соответствии с запланированным объемом работ и графиком.	Количество мероприятий, выполненных в соответствии с графиком. Процент лиц, затронутых проектом, удовлетворенных результатом. Число проконсультированных заинтересованных сторон / лиц, затронутых проектом. Число лиц, затронутых проектом, восстановивших источники средств к

Этап	Действия	Мониторинг	Результат	Показатель
				существованию или улучшивших их. Количество жалоб, урегулированных с указанием решения.

9.2 Внешний мониторинг

Внешний мониторинг обеспечит независимую проверку реализации Плана восстановления источников средств к существованию, соблюдения обязательств и достижения результатов. Его выполнением займутся квалифицированные стороны, такие как независимые консультанты. Мероприятия внешнего мониторинга могут включать в себя инспекции объектов, анализ документов и консультации с заинтересованными сторонами и бенефициарами.

9.3 Аудит завершения

Завершение Плана восстановления источников средств к существованию будет подтверждено в ходе заключительного внутреннего аудита, оценивающего достижение целей Рамочной программы восстановления источников средств к существованию и Плана восстановления источников средств к существованию, эффективность восстановительных работ, а при необходимости – путем внешней проверки результатов и соответствия требованиям. Проверка подтвердит полное выполнение согласованных мероприятий и мер по смягчению последствий. В отчете о завершении плана будут задокументированы результаты, извлеченные уроки и доказательства соответствия требованиям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Различные компоненты проекта займут в общей сложности приблизительно 264 гектара: на первом этапе – 26,8 га для постоянного использования, на период строительства – 237,2 га для временного использования. Для реализации отдельных проектных задач потребуется:

Наименование	Всего	Постоянные	Временные
Промышленная система накопления энергии	3	2	1
Подъездная дорога к промышленной системе накопления энергии	1,47	0,63	0,84
Подъездная дорога на основе действующей дороги	21,2	0	21,2
Солнечная и ветровая электростанции	0,6	0,5	0,1
Площадка складирования	7,82	0	7,82
Кабель среднего напряжения	1,7	1,7	0
Внутренние дороги ветровой электростанции, включая платформы	99	20	79
Подъездная дорога к ветровой электростанции	2,26	0,62	1,64
Городок и временные офисы	7,44		7,44
Объекты электрической инфраструктуры	1,5	1	0,5
ВЛЭП	118	0,35	117,65
Всего	263,99	26,8	237,19
Всего по промышленной системе накопления энергии	25,67	2,63	23,04
Всего по ветровой электростанции	118,82	22,82	96
Всего по объектам электрической инфраструктуры	119,5	1,35	118,5

Карта местности представлена ниже:



Страница для подписей

WSP Italy S.r.l.

Лиза Бове Форжо (Lisa Bove Forgiot)
Руководитель проекта

Роберто Меццалама (Roberto Mezzalama)
Директор проекта

C.F. e P.IVA 03674811009

Registro Imprese Torino (Торговый реестр провинции Турин)

R.E.A. Torino n. TO-938498 (Турин, Италия)

Capitale sociale Euro 105.200,00 i.v. (Уставный капитал 105,200.00 евро внесен полностью)



wsp.com